



08.02.2022

Tonttipäällikkö

11 §**Maankäyttösopimuksen tekeminen Asunto Oy Mäkitorpantie 18:n kanssa liittyen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12742 (91-28-167-1 ja2)**

HEL 2022-001797 T 10 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti tehdä tonttien 91-28-167-1 ja 91-28-167-2 (Oulunkylä) omistajan Asunto Oy Mäkitorpantie 18:n (Y-tunnus 0235800-6) kanssa maankäyttösopimuksen liitteen 1 mukaisin ehdoin. Maankäytökorvaus on 27 000 euroa.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaustiimin tiimipäällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

(MA128-9)

Päätöksen perustelut**Sopimuksen kohde**

Helsingin kaupungissa sijaitsevat rakennetut tontit 91-28-167-1 ja 91-28-167-2 (Oulunkylä). Tonteilla sijaitsee nelikerroksinen asuinkerrostalo ja yksikerroksinen liikerakennus.

Asemakaavan muutosehdotus

Tonteilla on vireillä asemakaavan muutos, joka mahdollistaa liikerrakennuksen purkamisen ja uuden asuinkerrostalon rakentamisen muodostettavalle tontille 28167/16. Vanhalle asuinrakennukselle muodostetaan oma tontti 28167/15. Uutta rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 1 550 k-m², josta asuinrakennusoikeutta voi olla enintään 1 460 k-m² ja liike-, toimisto-, työ ja palvelutilaksi rakennettavaa rakennusoikeutta vähintään 90 k-m².

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutos korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten maanomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 26.4.2021 (310 §) tekemän päätöksen mukaiset neuvottelut.



08.02.2022

Tonttipäällikkö

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 1 oleva sopimus, jonka mukaan maanomistaja sitoutuu suorittamaan kaupungille 27 000 euron korvauksen osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (115 §) tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää maankäyttösopimuksen hyväksymisestä ja siihen liittyvistä aluejärjestelyistä 1 500 000 euron kokonaisarvoon saakka.

Lisätiedot

Kirsi Federley, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36451

[kirsi.federley\(a\)hel.fi](mailto:kirsi.federley(a)hel.fi)

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201

[tom.qvisen\(a\)hel.fi](mailto:tom.qvisen(a)hel.fi)

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Sopimusluonnos |
| 2 | Asemakaavan muutoksen nro 12742 kartta |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Sopimusosapuoli

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

KYMP Maankäyttösopimukset

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Sopimusosapuoli

Kaupunginkanslia/Nelskylä, Villeneuve, Sippola-Alho,Lindén