

**Tonttipäällikkö**

9 §**Helsingin kaupungin asuntotuotannolle varattujen tonttien varaus-
ten jatkaminen**

HEL 2021-013594 T 10 01 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti jatkaa Helsingin kaupungin asuntotuotannolle varattujen seuraavien tonttien varauksia 31.12.2022 saakka:

- (AK) 10651/4 (A1110-270)
- (AK) 10652/1 (A1110-271)
- (AK) 20082/2 ja 4 (A1120-420, A1120-421)
- (AKS) 26979/10 (A1126-425)
- (AK) 28133/1 (osa tontista) (A1128-1347)
- (A) 29004/1 (A1129-226)
- (AK) 33417/1 ja 2 (A1133-787, A1133-788)
- (LPA) 33417/3 (A4133-97)
- (AK) 33418/1 (A1133-789)
- (AK) 33420/1 (A1133-790)
- (AK) 38127/11 (A1138-971)
- (AK) 39283/1 (A1139-460)
- (AK) 40175/3 (A1140-703)
- (A) 40226/2 (A1140-685)
- (AK) 45135/2 (A1145-921)
- (AK) 45136/4 (A1145-913)
- (A) 47208/7, 8 ja 10 (A1147-1263, A1147-1264, A1147-1265)
- (AK) 49077/3 (A1149-603)
- (AK) 49080/12 (A1149-604)
- (AKS) 49090/2 (A1149-654)
- (AK) 49334/1 (A1149-655)
- (AK) 49338/1 ja 2 (A1149-605, A1149-606)
- (AL) 54157/1 (A1154-847)
- (C) 54180/14 (osa tontista) (A3154-5)
- (AK) 54246/1 (A1154-949)

Edelleen tonttipäällikkö päätti, että Helsingin kaupungin asuntotuotanto on velvollinen edistämään hankkeitaan aktiivisesti. Lisäksi rakentamiskelpoisten tonttien osalta lyhytaikaista vuokrausta rakennusluvan hakemista varten tulee hakea ja rakennusluvan hakeminen saattaa vireille varausaikana, ellei maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun

**Tonttipäällikkö**

kanssa toisin sovita. Mikäli näin ei toimita, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu varaa oikeuden päättää varaus seuraamuksitta.

Muutoin entisin ehdoin.

Päätöksen perustelut

Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelma (AM-ohjelma) edellyttää, että Helsinkiin rakennetaan vuosittain 7 000 uutta asuntoa, joista 4 900 tulee toteuttaa kaupungin luovuttamille tonteille. Vuodesta 2023 alkaen määrä nousee 8 000 asuntoon, joista 5 600 tulee rakentaa kaupungin luovuttamille tonteille.

Helsingin kaupungin omalle asuntotuotannolle on myös asetettu tavoitteet AM-ohjelmassa. Tällä hetkellä tavoite on rakentaa 1 500 uutta asuntoa vuodessa (sisältyy 4 900 asunnon määrään) ja vuodesta 2023 tavoite on 25 % koko toteutuvasta asuntotuotannosta eli 2 000 asuntoa vuodessa.

Helsingin kaupungin asuntotuotannolle (Att) tulee vuosittain varata riittävä määrä tontteja, jotta asuntotuotantotavoitteisiin on mahdollista päästä. Varaukset tehdään yleensä noin 2-3 vuodeksi. Varauksia joudutaan kuitenkin monesti jatkamaan esimerkiksi kaavoituksen tai esirakentamisen keskeneräisyyden vuoksi.

Vuoden 2021 lopussa Att:lla päättyy noin 30 tontin varaukset, joita tulee jatkaa. Tontit sijoittuvat eri puolille Helsinkiä. Tontteja sijoittuu niin projektialueille, kuten Kalasatama, Jätkäsaari ja Kruunuvuorenranta, mutta myös täydennysrakentamisalueille. Täydennysrakentamisen yhteydessä on usein muun ohella tarve muuttaa nykyisellään olevaa maanvuokrasopimusta ennen rakentamisen aloittamista.

Hankkeiden etenemistä on hidastanut muun muassa voimakas rakennuskustannusten nousu, jonka johdosta Att on esimerkiksi saanut tarjouksia urakkakilpailuihin heikosti. Myös tonttitekniset haasteet ovat osittain hidastaneet hankkeiden etenemistä.

Perustelumustio on liitteenä 1 ja hakemus on liitteenä 2.

Toimivalta

Maankäyttöjohtaja on päätöksellään 2.6.2017, 8 § siirtänyt toimivaltansa päättää hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaisista kiinteistöjen varauksista tonttipäällikölle. Tonttipäällikkö päättää asuntotonttien varausten jatkamisesta enintään vuodeksi.



27.01.2022

Tonttipäällikkö

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 15.5.2018, § 250 siirtänyt toimivaltaansa päättää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaisista kiinteistöjen varauksista tonttipäällikölle. Tonttipäällikkö päättää asuntotonttien varausten jatkamisesta, mikäli jatko tehdään pidemmäksi ajaksi kuin 1 vuosi ja kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen tarkistamisesta.

Näin ollen tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään varausten jatkamisesta ja ehtojen tarkistamisesta.

Lisätiedot

Petra Santos, asiantuntija, puhelin: 09 310 31897
petra.santos(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Perustelumuistio
- 2 Hakemus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Kymp/Rya/Att

Kymp/Maka/Make/MVJ

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 1

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/TASO/Meuronen, Asikainen, Kuisma, Loukkaanhuhta, Pasonen, Peura, Sipilä, Sänntti, Tanner, Takala, Toivonen
Kymp/Maka/Make/Kumpula, Tuurala, Aitta, Berlin, Haapamäki, Hautala, Kumara, Mannisto, Pirttilä, Tallila, Pasuri, Santos
Kymp/Rya/Att/Nurminen, Koivumaa