



18.01.2022

Tonttipäällikkö

5 §**Ratasmyllynkuja 3 (91-45-063-5), johtosiirtokustannusten korvaaminen vuokralaiselle**

HEL 2022-000269 T 10 05 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti korvata Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) osoitteessa Ratasmyllynkuja 3 sijaitsevan korttelin 91-45-063 tontin 5 vuokralaiselle Liikunta- ja hyvinvointikeskus Puro Oy:lle (3004407-1) uudisrakennuksen rakentamisen vuoksi toteutettavan vesi- ja hulevesiviemärin siirtämisestä aiheutuneita ylimääräisiä kustannuksia enintään 851 140 e (sis. alv 24 %). Työ laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

Päätöksen perustelut

Ratasmyllynkuja 3:n tontille rakennetaan asemakaavan mukainen uudisrakennus liikuntakäyttöön. Ennen rakentamisen käynnistymistä on tontilla sijaitseva hulevesioja ja -putkisto sekä vesijohto siirrettävä pois uudisrakennuksen alueelta. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa 10989 osoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU).

Johtosiirtotyön toteuttaa tontin vuokralainen HSY:n valvonnassa. Kaupungin omistamien tonttien rakentamiskelpoisuudesta vastaava Kaupunkiympäristön toimialan Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu korvaa tontin vuokralaiselle johtosiirrosta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset. Johtosiirtokustannuksista aiheutuu hankkeelle erityisen merkittäviä kustannuksia, joiden katsotaan olevan hankkeen käyttötarkoitus huomioon ottaen kohtuuttomia. Vuokralainen vastaa vuokrasopimuksen mukaisesti kustannuksellaan tontilla kulkevien kooltaan sekä siirtokustannuksiltaan tavanomaisten johtojen siirtämisestä. Korvattavista toimenpiteistä ja yksikköhinnoista on sovittava Kaupungin kanssa ennen niiden toteuttamista. Kaupungilla on oikeus asettaa valvoja valvomaan johtosiirtotyön toteutusta.

Purun kustannukset ovat 5.1.2021 annetun tarjouksen perusteella 624 266,23 e (alv 0 %). Mikäli hanke ei ole hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi, korvataan vuokralaiselle myös arvonlisäverosta aiheutuvat kustannukset. Tällöin korvaussumma on 774 090,13 e (sis. alv 24 %). Lisäksi korvauspäätöksen kokonaissummaan sisällytetään lisätyövaraus 10 % (77 409 e, sis. alv 24 %). Työ laskutetaan toteutuneiden ja erikseen hyväksytyjen kustannusten mukaisesti.



18.01.2022

Tonttipäällikkö

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto on 15.5.2018 (244 §) päättänyt siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 10 luvun 1 § 3 momentin 1 kohdan toimivaltaa päättää hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen tai muun saatavan suorittamisesta kaupunkiympäristötoimialan palveluiden päälliköille siten, että palvelun päällikkö päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

Lisätiedot

Satu Järvinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 39225
satu.jarvinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Laskutusohje korvauksensaajalle

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Make/Kelpo

Kuva/Liikuntapaikat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1