



12.01.2022

Tonttipäällikkö

3 §**Asuntoalueen kehittämisvarauksen jatkaminen Espoon Leppävaaran Säterinkallionkulman asemakaava-alueella (SRV Yhtiöt Oyj, Kojamo Oyj ja Asuntosäätiö)**

HEL 2021-012233 T 10 01 01 00

(A1251-65)

Päätös

Tonttipäällikkö päätti jatkaa SRV Yhtiöt Oyj:n, Kojamo Oyj:n ja Asuntosäätiön muodostamalle yhteistyöryhmälle karttaliitteestä 1 ilmenevän noin 2,1 hehtaarin kokoisen rakentamattoman alueen varausta Espoon Leppävaaran ns. Säterinkallionkulman alueelta asuinalueen suunnittelua ja toteuttamista varten 31.12.2023 saakka entisin, liitteestä 2 ilmenevin ehdoin. Varausalue on supistettu koskemaan asemakaavan mukaisia asuntorakentamiseen osoitettuja ja niitä palvelevia tonttimaita.

Päätöksen perustelut

Varauksensaajat ovat kaupunginhallituksen 7.9.2015 § 842 tekemän varauspäätöksen ja tonttipäällikön 29.11.2019 §92 tekemän varausajan jatkopäätöksen mukaisesti kustannuksellaan valmistelleet Leppävaaran eteläosassa, rakenteilla olevan RaideJokerin pikaraitiotien varrella sijaitsevalle varausalueelle asuntoratkaisuiltaan monipuolisen ja hallintamuodoltaan vaihtelevan uuden asuinkerrostaloalueen suunnittelua.

Espoon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Säterinkallionkulman asemakaavan 17.08.2020 § 104, mutta kaavaa koskeva valitus odottaa KHO:n käsittelyä.

Espoon kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavaa koskevan Helsingin kanssa tehdyn maankäyttösopimuksen 30.03.2020 § 116. Kaavassa Helsingin kaupungin maille on osoitettu noin 31 500 k-m² asuntorakennusoikeutta.

Varauksen jatkaminen on asemakaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kaupungin edun mukaista.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 § 250 (HEL 2018-003895) siirtää tonttipäällikölle oikeuden jatkaa asuntotonttien varausta, mikäli jatko tehdään pidemmäksi aikaa kuin 1 vuodeksi.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



12.01.2022

Tonttipäällikkö

Lisätiedot

Peter Haaparinne, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31864
peter.haaparinne(a)hel.fi**Liitteet**

- 1 Varausaluekartta
- 2 Kaupunginhallituksen varauspäätös 2015-09-07

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Varauksensaajat

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä

Kymp/Make/kiinteistösihteerit

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2