



24.11.2020

Tonttipäällikkö

67 §**Maankäyttösopimuksen tekeminen Asunto Oy Kolsarintie 7-11 kanssa liittyen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12616 (tontti 91-32-16-1, 91-32-16-2 ja 91-32-16-3)**

HEL 2020-012636 T 10 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti tehdä tonttien 91-32-16-1, 91-32-16-2 ja -91-32-16-3 (Konala) omistajan Asunto Oy Kolsarintie 7-11:n (Y-tunnus 0110128-4) kanssa liitteen 1 mukaisen maankäyttösopimuksen.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaustiimin tiimipäällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

(MA132-8)

Päätöksen perustelut**Sopimuksen kohde**

Helsingin kaupungissa sijaitsevat kiinteistöt 91-32-16-1, 91-32-16-2 ja 91-32-16-3 (Konala). Tonteilla sijaitsee kolme asuinkerrostaloa.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutos (liite nro 2) koskee asuinkerrostalojen korttelialuetta, joka sijaitsee Kolsarintien ja Kolsarinkujan risteyksen luoteispuolen kulmauksessa. Kaavaratkaisu mahdollistaa yhden uuden 2 300 k-m² suuruisen 7-kerroksisen kerrostalon rakentamisen. Kolme nykyistä asuinkerrostaloa säilyvät ennallaan ja kaavamuutoksella jokaisen tontin rakennusoikeus nostetaan 50 k-m².

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutos korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten maanomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.6.2014 (685 §) tekemän päätöksen mukaiset neuvottelut.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 1 oleva sopimus, jonka mukaan maanomistaja sitoutuu suorittamaan kaupungille 342 000 euron korvauksen osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.



24.11.2020

Tonttipäällikkö

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (115 §) tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää maankäyttösopimuksen hyväksymisestä ja siihen liittyvistä aluejärjestelyistä 1 500 000 euron kokonaisuuteen saakka.

Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201
tom.qvisen(a)hel.fi
Kirsi Federley, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12616 kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Sopimusosapuoli	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2
KYMP Maankäyttösopimukset	Liite 1 Liite 2

Tiedoksi

Kanslia/Villeneuve, Nelskylä, Linden ja Sippola-Alho