

**Tonttipäällikkö**

63 §**Asuntotontin (kerrostalo, 8 100 k-m²) myyminen As. Oy Helsingin Knotille sääntelemättömiä vapaarahoitteisia omistusasuntoja varten (Punavuori, Telakkaranta, tontti 05130/1)**

HEL 2020-011821 T 10 01 01 01

Hietalahdenranta 2

Päätös

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikkö päätti myydä Skanska Talonrakennus Oy:n ja Helsingin kaupungin välillä 24.6.2014 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen perusteella Helsingin kaupungin 5. kaupunginosan (Punavuori) korttelin 05130 tontin 1 (kiinteistötunnus 91-5-130-1, pinta-ala 2 233 m², os. Hietalahdenranta 2) Skanska Talonrakennus Oy:n perustamalle As. Oy Helsingin Knotille (Y-tunnus 2788507-2, jäljempänä: ”ostaja”) asuntotarkoituksiin 13 980 000,00 euron kauppahinnalla ja liitteenä nro 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla.

Samalla tonttipäällikkö päätti merkitä tontin lyhytaikaisen vuokrauksen (asuntotonttitiimin tiimipäällikkö 12.3.2020, 60 §, A1105-6) päättymään tontin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Edelleen tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun kauppakirjan ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Lopuksi tonttipäällikkö päätti, ettei kaupunki vastaa ostajalle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka ostajalle saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempien toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.10.2017 (135 §) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikölle siten, että tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kiinteistöjen myymi-



03.11.2020

Tonttipäällikkö

sestä ilman euromääräistä ylärajaa, jos luovutus perustuu kiinteistökaupan esisopimukseen. Tässä tapauksessa myynti perustuu 24.6.2014 allekirjoitettuun kiinteistökaupan esisopimukseen, joten tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta. Muilta osin perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438

kristian.berlin(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirja
- 2 Perustelumuistio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Ostaja

Kaupungin kiinteistökaupat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kanslia/Taso/Takala

Maka/Aska/Kaijansinkko

Rya/Roha/Mukkala

Keha/Rakentamispalveluliikelaitos/Kaupunkitekniikan rakentaminen/Hägg

Maka/Make/Berlin