



03.11.2020

**Tonttipäällikkö**

---

**62 §****Maankäyttösopimuksen tekeminen Asunto Oy Ilomäentie 7:n kanssa liittyen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12548 (tontti 91-49-20-5)**

HEL 2020-011890 T 10 01 00

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti tehdä tontin 91-49-20-5 (Laajasalo, Yliskylä) omistajan Asunto Oy Ilomäentie 7:n (Y-tunnus 0233912-0) kanssa liitteen 1 mukaisen maankäyttösopimuksen.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaustiimin tiimipäällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

(MA149-7)

**Päätöksen perustelut****Sopimuksen kohde**

Sopimuksen kohteena on osoitteessa Ilomäentie 7 sijaitseva tontti 91-49-20-5. Tontilla sijaitsee yhdeksänkerroksinen asuinkerrostalo sekä pysäköintikansi vuodelta 1975.

**Asemakaavan muutosehdotus**

Asemakaavan muutosehdotus nro 12548 (liite 2) koskee asuinkerrostalojen (AK) tonttia Laajasalon Yliskylässä osoitteessa Ilomäentie 7. Tontin pinta-ala on 5 750 m<sup>2</sup>. Kaavaratkaisu mahdollistaa tontin täydennysrakentamisen erottamalla siitä uuden asuinkerrostalojen rakennuspaikan (AK). Uutta asuinkerrosalaa on osoitettu 4 000 k-m<sup>2</sup>.

**Maankäyttösopimus**

Asemakaavan muutos korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten maanomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.6.2014 (685 §) tekemän päätöksen mukaiset neuvottelut.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 1 oleva sopimus, jonka mukaan maanomistaja sitoutuu suorittamaan kaupungille 680 000 euron korvauksen osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



03.11.2020

**Tonttipäällikkö**

---

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (115 §) tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää maankäyttösopimuksen hyväksymisestä ja siihen liittyvistä aluejärjestelyistä 1 500 000 euron kokonaisarvoon saakka.

**Lisätiedot**

Arto Korkeila, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34294  
arto.korkeila(a)hel.fi

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201  
tom.qvisen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sopimusluonnos
- 2 Kaavakartta

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Sopimuspuoli

KYMP Maankäyttösopimukset

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Nelskylä, Linden ja Sippola-Alho