



22.09.2020

**Tonttipäällikkö**

---

**57 §****Asuntotonttien varaaminen jatkuvan tonttihaun perusteella yksityishenkilöistä koostuvalle ryhmälle (Malmi, Ormuspelto)**

HEL 2020-009612 T 10 01 01 00

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti varata 31.12.2020 saakka yksityishenkilöistä koostuvalle ryhmälle \*\*\*\*\* Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan (Malmi) tontit \*\*\*\*\* liitteen 1 mukaisin ehdoin siten että

\*\*\*\*\*

Samalla tonttipäällikkö päätti, että asuntotonttitiimin päälliköllä on oikeus tehdä varauksensaajia koskevia vähäisiä muutoksia ja muutoin varauspäätökseen vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia.

**Päätöksen perustelut**

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 1.4.2019 § 220 Helsingin tontinluovutusta koskevat linjaukset sekä niitä tarkentavat soveltamisohjeet. Jatkuvan tonttihaun osalta on todettu muun ohella:

- Jatkuvan haun tontit ovat yleisesti haettavana kaupungin internetsivuilla.
- Omakotitalotonttien luovutuksessa tontit joille ei ole yleisessä haussa löytynyt varaajaa, siirretään jatkuvaan tonttihakuun. Näin menettellään myös niiden tonttien osalta, jotka on yleisen haun perusteella varattu, mutta varaaja on luopunut varauksesta.

Tontit ovat olleet haettavana jatkuvassa tonttihaussa 25.2. – 27.4.2020 yksityishenkilöistä koostuville ryhmille. Tonttien hakuehtojen mukaan nyt varattavia tontteja ovat voineet hakea yksityishenkilöistä koostuvat ryhmät (ryhmähakijat). Ryhmän tulee rakentaa tontit samanaikaisesti. Mikäli ryhmähakijoiden hakemuksia tulee useampia, suoritetaan ryhmien kesken arvonta.

Tontit-yksikkö sai kriteerit täyttäviä hakemuksia kahdelta ryhmähakijalta. Osaan haettavista tonteista kohdistui lisäksi 3 muuta hakemusta, joiden ei kuitenkaan katsottu täyttävän kriteereitä ryhmästä.

Ryhmähakija \*\*\*\*\* oli toinen ryhmähakijoista, jonka katsottiin täyttävän kriteerit ryhmästä. Kahden ryhmähakijan välillä suoritettiin arvonta, josta on laadittu pöytäkirja. Ko. ryhmän hakemus menestyi arvont-



22.09.2020

**Tonttipäällikkö**

---

nassa ja ryhmän edustajien kanssa käytiin lisäksi neuvottelut tonttien varaamisesta. Tontit varataan ko. ryhmälle.

Varausehdot ja tonttien tiedot ilmenevät liitteestä 1.

**Aikaisemmat päätökset**

Kaupunginhallitus on varannut 14.6.2010 (772 §) tontin omatoimista rakennuttamista varten 31.12.2012 saakka.

Tontista on ollut aiemmin varaus ATT:lle ja optio varauksesta Vahanen Oy:lle. Varaukset ovat päättyneet 14.6.2010 ja 2.5.2013. Tonteista on ollut aiemmin lisäksi yksityishenkilöille lyhytaikaisia vuokrauksia, jotka eivät ole kuitenkaan johtaneet rakentamiseen ja po. vuokraukset ovat päättyneet.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 20.6.2017 (9 §) siirtänyt toimivaltaansa päättää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaisista kiinteistöjen varauksista tonttipäällikölle. Tonttipäällikkö päättää asuntotonttien varaamisesta mm. silloin, kun tontti on ollut varattuna, mutta varauksensaaja on luopunut varauksesta. Näin ollen tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään jatkuvassa tonttihaussa olleiden tonttien varauksesta.

**Lisätiedot**

Petra Santos, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31897  
petra.santos(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Varausehdot ja tiedot tonteista

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Varauksensaajat

KYMP/Make/MVJ

KYMP/Make

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 1

Liite 1

**Tiedoksi**

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

3 (3)

22.09.2020

Tonttipäällikkö

---

Kaupunginkanslia/Taso/Meuronen

**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566