



22.09.2020

**Tonttipäällikkö**

---

**56 §****Jatkuva tonttihaku, tontinvaraushakemus ei anna aihetta toimenpiteille (Malmi, Ormuspelto)**

HEL 2020-009612 T 10 01 01 00

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti, että yksityishenkilöistä koostuvan ryhmähakijan \*\*\*\*\* tontinvaraushakemus koskien Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan (Malmi) tontteja \*\*\*\*\* ei anna aihetta toimenpiteille.

Hakijat:

\*\*\*\*\*

**Päätöksen perustelut**

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 1.4.2019 § 220 Helsingin tontinluovutusta koskevat linjaukset sekä niitä tarkentavat soveltamisohjeet. Jatkuvan tonttihaun osalta on todettu muun ohella:

- Jatkuvan haun tontit ovat yleisesti haettavana kaupungin internetsivuilla.
- Omakotitalotonttien luovutuksessa tontit joille ei ole yleisessä haussa löytynyt varaajaa, siirretään jatkuvaan tonttihakuun. Näin menettellään myös niiden tonttien osalta, jotka on yleisen haun perusteella varattu, mutta varaaja on luopunut varauksesta.

Tontit ovat olleet haettavana jatkuvassa tonttihaussa 25.2. – 27.4.2020 yksityishenkilöistä koostuville ryhmille. Tonttien hakuehtojen mukaan nyt varattavia tontteja ovat voineet hakea yksityishenkilöistä koostuvat ryhmät (ryhmähakijat). Ryhmän tulee rakentaa tontit samanaikaisesti. Mikäli ryhmähakijoiden hakemuksia tulee useampia, suoritetaan ryhmien kesken arvonta.

Tontit-yksikkö sai kriteerit täyttäviä hakemuksia kahdelta ryhmähakijalta. Osaan haettavista tonteista kohdistui lisäksi 3 muuta hakemusta, joiden ei kuitenkaan katsottu täyttävän kriteereitä ryhmästä.

Ryhmähakija \*\*\*\*\* oli toinen ryhmähakijoista, jonka katsottiin täyttävän kriteerit ryhmästä. Kahden ryhmähakijan välillä suoritettiin arvonta, josta on laadittu pöytäkirja. Ko. ryhmän hakemus ei menestynyt arvonnassa ja ryhmän hakemus ei anna aihetta enemmille toimenpiteille. Arvonnassa menestyneen toisen ryhmän edustajien kanssa käytiin neuvottelut tonttien varaamisesta.



22.09.2020

**Tonttipäällikkö**

---

**Aikaisemmat päätökset**

Kaupunginhallitus on varannut 14.6.2010 (772 §) tontin omatoimista rakennuttamista varten 31.12.2012 saakka.

Tontista on ollut aiemmin varaus ATT:lle ja optio varauksesta Vahanen Oy:lle. Varaukset ovat päättyneet 14.6.2010 ja 2.5.2013. Tonteista on ollut aiemmin lisäksi yksityishenkilöille lyhytaikaisia vuokrauksia, jotka eivät ole kuitenkaan johtaneet rakentamiseen ja po. vuokraukset ovat päättyneet.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 20.6.2017 (9 §) siirtänyt toimivaltaansa päättää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaisista kiinteistöjen varauksista tonttipäällikölle. Tonttipäällikkö päättää asuntotonttien varaamisesta mm. silloin, kun tontti on ollut varattuna, mutta varauksensaaja on luopunut varauksesta. Näin ollen tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään jatkuvassa tonttihaussa olleiden tonttien varauksesta.

**Lisätiedot**

Petra Santos, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31897  
petra.santos(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Hakijat

KYMP/Make

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano