



22.09.2020

Tonttipäällikkö

55 §**Jatkuva tonttihakua, tontinvaraushakemus ei anna aiheita toimenpiteille (Malmi, Ormuspelto)**

HEL 2020-009612 T 10 01 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti, että ***** tontinvaraushakemus koskien Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan (Malmi) tonttia ***** ei anna aiheita toimenpiteille.

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 1.4.2019 § 220 Helsingin tontinluovutusta koskevat linjaukset sekä niitä tarkentavat soveltamisohjeet. Jatkuvan tonttihaun osalta on todettu muun ohella:

Jatkuvan haun tontit ovat yleisesti haettavana kaupungin internetsivuilta. Omakotitalotonttien luovutuksessa tontit joille ei ole yleisessä haussa löytynyt varaajaa, siirretään jatkuvaan tonttihakuaan. Näin menetellen myös niiden tonttien osalta, jotka on yleisen haun perusteella varattu, mutta varaaja on luopunut varauksesta.

Tontit ovat olleet haettavana jatkuvassa tonttihaussa 25.2. – 27.4.2020 yksityishenkilöistä koostuville ryhmille. Tonttien hakuehtojen mukaan nyt varattavia tontteja ovat voineet hakea yksityishenkilöistä koostuvat ryhmät (ryhmähakijat). Ryhmän tulee rakentaa tontit samanaikaisesti. Mikäli ryhmähakijoiden hakemuksia tulee useampia, suoritetaan ryhmien kesken arvonta.

Tontit-yksikkö sai kriteerit täyttäviä hakemuksia kahdelta ryhmähakijalta. Osaan haettavista tonteista kohdistui lisäksi 3 muuta hakemusta, joiden ei kuitenkaan katsottu täyttävän kriteereitä ryhmästä.

Kahden ryhmähakijan välillä suoritettiin arvonta, josta on laadittu pöytäkirja. Arvonnassa menestyneen ryhmän edustajien kanssa käytiin neuvottelut tonttien varaamisesta.

Hakijoiden ***** hakemuksen ei katsottu täyttävän kriteereitä ryhmästä ja tästä syystä hakemus ei anna aiheita toimenpiteille.

Aikaisemmat päätökset

Kaupunginhallitus on varannut 14.6.2010 (772 §) tontin omatoimista rakennuttamista varten 31.12.2012 saakka.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



22.09.2020

Tonttipäällikkö

Tontista on ollut aiemmin varaus ATT:lle ja optio varauksesta Vahanen Oy:lle. Varaukset ovat päättyneet 14.6.2010 ja 2.5.2013. Tonteista on ollut aiemmin lisäksi yksityishenkilöille lyhytaikaisia vuokrauksia, jotka eivät ole kuitenkaan johtaneet rakentamiseen ja po. vuokraukset ovat päättyneet.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 20.6.2017 (9 §) siirtänyt toimivaltaansa päättää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaisista kiinteistöjen varauksista tonttipäällikölle. Tonttipäällikkö päättää asuntotonttien varaamisesta mm. silloin, kun tontti on ollut varattuna, mutta varauksensaaja on luopunut varauksesta. Näin ollen tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään jatkuvassa tonttihaussa olleiden tonttien varauksesta.

Lisätiedot

Petra Santos, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31897
petra.santos(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Hakijat

KYMP/Make

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano