



21.09.2020

Tonttipäällikkö

54 §**Tontinvarauksen muuttaminen ja jatkaminen (Vuosaari, AL-tontti 54157/1, 10 300 k-m²)**

HEL 2020-010438 T 10 01 01 00

Vuosaarentie 3

Päätös

Tonttipäällikkö päätti muuttaa kaupunginhallituksen 30.1.2012 (113 §) päätöksellä Helsingin kaupungin asuntotuotannolle varatun tontin 54157/1 (AL) varausehtoja seuraavasti:

1. Rahoitus- ja hallintamuoto muutetaan valtion tukemasta (pitkä korkotuki) vuokra-asuntotuotannosta (50 %) ja välimuodon asuntotuotannosta (50%) kokonaan valtion tukemaan (pitkä korkotuki) vuokra-asuntotuotantoon.

2. Varausta jatketaan 31.12.2021 saakka.

Muutoin entisin ehdoin.

A1154-847

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallituksen päätöksellä 30.1.2012 (113 §) Helsingin kaupungin asuntotuotannolle (Att) on varattu suunniteltu tontti 54157/1 valtion tukemien vuokra-asuntojen ja välimuodon asuntojen suunnittelua varten. Varauspäätöksen mukaan asuinrakennusoikeudesta noin 50 % on toteutettava valtion tukemina vuokra-asuntoina ja noin 50 % välimuodon asuntotuotantona.

Kiinteistölautakunta on jatkanut varausta 12.6.2014 (340 §), 28.4.2015 (208 §) ja 30.6.2016 (324 §) sekä tonttipäällikkö 7.7.2017 (23 §), 6.2.2019 (8 §) ja 13.12.2019 (95 §).

Kaupunginvaltuuston 29.1.2014 hyväksymän ja 7.2.2014 lainvoimaiseksi tulleen asemakaavan muutoksen nro 12188 mukaan ohjeellinen kaavatontti 54157/1 kuuluu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen (AL) ja sijaitsee Helsingin kaupungin 54. kaupunginosassa (Vuosaari), os. Ulapparaitti/Vuosaarentie. Tontin pinta-ala on 4 596 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 10 300 k-m².

Att pyytää 17.9.2020 lähettämällään sähköpostilla tontin 54157/1 rahoitus- ja hallintamuodon muuttamista kokonaan valtion tukemaan (pitkä



21.09.2020

Tonttipäällikkö

korkotuki) vuokra-asuntotuotantoon. Helsingin asumisoikeus Oy on päättänyt vetäytyä hankkeesta ja toisaalta taas Helsingin kaupungin asunnot Oy:llä on edellytykset ottaa hankkeen asuntotuotanto omaan asuntokantaansa. Att on neuvotellut asiasta Kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston kanssa, joka puoltaa rahoitus- ja hallintamuodon muuttamista.

Tontinvaraus on voimassa nykyisellään 31.12.2020 saakka. Hankkeen toteutus on viivästynyt maaperän kunnostusmahdollisuuksien selvitystä johtuen ja maaperän puhdistaminen on osoittanut haastavaksi. Hanke olisi nyt kuitenkin etenemässä ja varausta on tarkoituksen mukaan jatkaa vuodeksi eteenpäin eli 31.12.2021 saakka.

Muilta osin noudatetaan kaupunginhallituksen päättämiä varausehtoja.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 15.5.2018, § 250 siirtänyt toimivaltaansa hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaisista varausehtojen tarkastamisista. Tonttipäällikkö päättää kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen tarkistamisista.

Maankäyttöjohtaja on päätöksellään 2.6.2017, § 8 siirtänyt toimivaltaansa päättää hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaisista kiinteistöjen varauksista tonttipäällikölle. Tonttipäällikkö päättää asuntotonttien varausten jatkamisesta enintään vuodeksi.

Lisätiedot

Petra Santos, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31897
petra.santos(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Asuntotuotanto (Att)

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

KYMP/Make/MVJ

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/TASO/Meuronen