



21.09.2020

**Tonttipäällikkö**

---

**54 §****Tontinvarauksen muuttaminen ja jatkaminen (Vuosaari, AL-tontti 54157/1, 10 300 k-m<sup>2</sup>)**

HEL 2020-010438 T 10 01 01 00

Vuosaarentie 3

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti muuttaa kaupunginhallituksen 30.1.2012 (113 §) päätöksellä Helsingin kaupungin asuntotuotannolle varatun tontin 54157/1 (AL) varausehtoja seuraavasti:

1. Rahoitus- ja hallintamuoto muutetaan valtion tukemasta (pitkä korkotuki) vuokra-asuntotuotannosta (50 %) ja välimuodon asuntotuotannosta (50%) kokonaan valtion tukemaan (pitkä korkotuki) vuokra-asuntotuotantoon.

2. Varausta jatketaan 31.12.2021 saakka.

Muutoin entisin ehdoin.

A1154-847

**Päätöksen perustelut**

Kaupunginhallituksen päätöksellä 30.1.2012 (113 §) Helsingin kaupungin asuntotuotannolle (Att) on varattu suunniteltu tontti 54157/1 valtion tukemien vuokra-asuntojen ja välimuodon asuntojen suunnittelua varten. Varauspäätöksen mukaan asuinrakennusoikeudesta noin 50 % on toteutettava valtion tukemina vuokra-asuntoina ja noin 50 % välimuodon asuntotuotantona.

Kiinteistölautakunta on jatkanut varausta 12.6.2014 (340 §), 28.4.2015 (208 §) ja 30.6.2016 (324 §) sekä tonttipäällikkö 7.7.2017 (23 §), 6.2.2019 (8 §) ja 13.12.2019 (95 §).

Kaupunginvaltuuston 29.1.2014 hyväksymän ja 7.2.2014 lainvoimaiseksi tulleen asemakaavan muutoksen nro 12188 mukaan ohjeellinen kaavatontti 54157/1 kuuluu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen (AL) ja sijaitsee Helsingin kaupungin 54. kaupunginosassa (Vuosaari), os. Ulapparaitti/Vuosaarentie. Tontin pinta-ala on 4 596 m<sup>2</sup> ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 10 300 k-m<sup>2</sup>.

Att pyytää 17.9.2020 lähettämällään sähköpostilla tontin 54157/1 rahoitus- ja hallintamuodon muuttamista kokonaan valtion tukemaan (pitkä



21.09.2020

**Tonttipäällikkö**

---

korkotuki) vuokra-asuntotuotantoon. Helsingin asumisoikeus Oy on päättänyt vetäytyä hankkeesta ja toisaalta taas Helsingin kaupungin asunnot Oy:llä on edellytykset ottaa hankkeen asuntotuotanto omaan asuntokantaansa. Att on neuvotellut asiasta Kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston kanssa, joka puoltaa rahoitus- ja hallintamuodon muuttamista.

Tontinvaraus on voimassa nykyisellään 31.12.2020 saakka. Hankkeen toteutus on viivästynyt maaperän kunnostusmahdollisuuksien selvittelystä johtuen ja maaperän puhdistaminen on osoittanut haastavaksi. Hanke olisi nyt kuitenkin etenemässä ja varausta on tarkoituksen mukaisesti jatkaa vuodeksi eteenpäin eli 31.12.2021 saakka.

Muilta osin noudatetaan kaupunginhallituksen päättämiä varausehtoja.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 15.5.2018, § 250 siirtänyt toimivaltaansa hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaisista varausehtojen tarkastamisista. Tonttipäällikkö päättää kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen tarkistamisista.

Maankäyttöjohtaja on päätöksellään 2.6.2017, § 8 siirtänyt toimivaltaansa päättää hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaisista kiinteistöjen varauksista tonttipäällikölle. Tonttipäällikkö päättää asuntotonttien varausten jatkamisesta enintään vuodeksi.

**Lisätiedot**

Petra Santos, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31897  
petra.santos(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Asuntotuotanto (Att)

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

KYMP/Make/MVJ

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia/TASO/Meuronen



Tonttipäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 54 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

4 (4)

21.09.2020

**Tonttipäällikkö**

---

Sami Haapanen  
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.09.2020.