



09.09.2020

Tonttipäällikkö

46 §**Toimistotontin 22403/5 myyminen osto-oikeuden perusteella Kiinteistö Oy Fredriksberg D:lle (Vallila, tontti 22403/5)**

HEL 2020-009777 T 10 01 01 01

Konepajankuja 7

Päätös

Tonttipäällikkö päätti:

- myydä Kiinteistö Oy Fredriksberg D:lle (y-tunnus 3135510-3) Helsingin Vallilassa sijaitsevan tontin 22403/5 (kiinteistötunnus 91-22-403-5, pinta-ala 2 572 m², os. Konepajankuja 7) liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kaupunginvaltuuston päätökseen (31.8.2016, § 216) sisältyvän osto-oikeuden perusteella edellyttäen, että kaupungin ja vuokralaisen välillä on allekirjoitettu tontista pitkäaikainen maanvuokrasopimus
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun kauppakirjan ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Tontin vuokralainen on pyytänyt, että tontti myytäisiin sille kaupunginvaltuuston päätökseen (31.8.2016, § 216) sisältyvän osto-oikeuden mukaisin ehdoin sen jälkeen, kun tontista on tehty pitkäaikainen maanvuokrasopimus. Tontti on osa kortteliin 22403 rakennettavaa toimistorakennuskokonaisuutta, jonka muut osat ovat valmistuneet 2018-2020. Toimistorakennuskokonaisuuden aiempien osien tontit 22403/2-4 on myös myyty osto-oikeuksien perusteella. Korttelin 22403 yhteisten asioiden järjestelemistä varten on solmittu yhteisjärjestelysopimus 29.8.2018.

Kaupunginvaltuusto oikeutti 31.8.2016 (§ 216) kiinteistölautakunnan sisällyttämään tonttien vuokrasopimukseen osto-oikeuden, joka on voimassa kolme vuotta pitkäaikaisten maanvuokrasopimusten alkamisesta lukien. Em. päätöksen mukaan tonttien kauppahinta perustuu virallisen elinkustannusindeksiin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaan asemakaavan mukaisen toimistorakennusoikeuden (tontti 22403/5: 10 100 k-m²) yksikköhintaan 26 euroa/k-m², joka vastaa nykyhetken hintatasossa 514 euroa/k-m². Tonttien myynti perustuu siten osto-oikeuden täyttämiseen.



09.09.2020

Tonttipäällikkö

Kaupunkiympäristölautakunnan 3.10.2017 (§ 135) tekemän päätöksen ja hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan tonttipäälliköllä on oikeus päättää myydä kiinteistöjä ilman euromääräistä ylärajaa, jos luovutus perustuu vuokrasopimuksen osto-oikeusehtoon.

Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Kauppakirjan liite 1 MATTI-raportti
- 3 Kauppakirjan liite 2 Tukimuurit

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Maka / Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3