



09.09.2020

Tonttipäällikkö

46 §**Toimistotontin 22403/5 myyminen osto-oikeuden perusteella Kiinteistö Oy Fredriksberg D:lle (Vallila, tontti 22403/5)**

HEL 2020-009777 T 10 01 01 01

Konepajankuja 7

Päätös

Tonttipäällikkö päätti:

- myydä Kiinteistö Oy Fredriksberg D:lle (y-tunnus 3135510-3) Helsingin Vallilassa sijaitsevan tontin 22403/5 (kiinteistötunnus 91-22-403-5, pinta-ala 2 572 m², os. Konepajankuja 7) liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kaupunginvaltuuston päätökseen (31.8.2016, § 216) sisältyvän osto-oikeuden perusteella edellyttäen, että kaupungin ja vuokralaisen välillä on allekirjoitettu tontista pitkäaikainen maanvuokrasopimus
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun kauppakirjan ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Tontin vuokralainen on pyytänyt, että tontti myytäisiin sille kaupunginvaltuuston päätökseen (31.8.2016, § 216) sisältyvän osto-oikeuden mukaisin ehdoin sen jälkeen, kun tontista on tehty pitkäaikainen maanvuokrasopimus. Tontti on osa kortteliin 22403 rakennettavaa toimistorakennuskokonaisuutta, jonka muut osat ovat valmistuneet 2018-2020. Toimistorakennuskokonaisuuden aiempien osien tontit 22403/2-4 on myös myyty osto-oikeuksien perusteella. Korttelin 22403 yhteisten asioiden järjestelemistä varten on solmittu yhteisjärjestelysopimus 29.8.2018.

Kaupunginvaltuusto oikeutti 31.8.2016 (§ 216) kiinteistolautakunnan sisällyttämään tonttien vuokrasopimukseen osto-oikeuden, joka on voimassa kolme vuotta pitkäaikaisten maanvuokrasopimusten alkamisesta lukien. Em. päätöksen mukaan tonttien kauppahinta perustuu virallisen elinkustannusindeksiin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaan asemakaavan mukaisen toimistorakennusoikeuden (tontti 22403/5: 10 100 k-m²) yksikköhintaan 26 euroa/k-m², joka vastaa nykyhetken hintatasossa 514 euroa/k-m². Tonttien myynti perustuu siten osto-oikeuden täyttämiseen.



09.09.2020

Tonttipäällikkö

Kaupunkiympäristölautakunnan 3.10.2017 (§ 135) tekemän päätöksen ja hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan tonttipäälliköllä on oikeus päättää myydä kiinteistöjä ilman euromääräistä ylärajaa, jos luovutus perustuu vuokrasopimuksen osto-oikeusehtoon.

Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Kauppakirjan liite 1 MATTI-raportti
- 3 Kauppakirjan liite 2 Tukimuurit

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Maka / Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 46 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



09.09.2020

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

5 (5)

09.09.2020

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.09.2020.