

**Tonttipäällikkö**

45 §**Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen muuttaminen (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20815/2)**

HEL 2020-009934 T 10 01 01 02

Välimerenkatu 22

Päätös

Tonttipäällikkö päätti muuttaa Music Tower Oy:lle (Y-tunnus 2957237-9) ja Bostadsaktiebolaget Planet Observatory I Helsingfors:lle (Y-tunnus 2957242-4) yhteisesti määräosin vuokratun Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20815 tontin 2 (kiinteistötunnus 91-20-815-2, pinta-ala 894 m², os. Välimerenkatu 22) maanvuokrasopimusta nro 25267 1.10.2020 alkaen liitteestä 1 ilmenevin ehdoin.

(L1120-115, Music Tower Oy)

(A1120-413, Bostadsaktiebolaget Planet Observatory I Helsingfors)

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus - tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimusmuutoksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Lopuksi tonttipäällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaisille aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka vuokralaisille saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempään toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

Päätöksen perustelut

Tontin 20815/2 maanvuokrasopimusta muutetaan tällä päätöksellä siten, että vuokrasopimus päätetään Bostadsaktiebolaget Planet Observatory I Helsingfors:n osalta, jolloin tontin maanvuokrasopimuksen mukainen käyttötarkoitus on jatkossa ainoastaan hotellia varten ja vuokralaisena jatkaa ainoastaan Music Tower Oy. Samalla vuokran määrää tarkistetaan käyttötarkoituksen muutoksen johdosta sekä ajantasaistetaan ja tarkistetaan muita vuokrausehtoja.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.1.2019 (13 §) oikeuttaa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikön vuokraamaan



09.09.2020

Tonttipäällikkö

Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutokseen nro 11770 sisältyvän toimitilatontin (KTY) 20815/2 tai siitä muodostettavan tontin kolmekymmeneksi vuodeksi ja tontti on vuokrattu tonttipäällikön 5.7.2019 (47 §) tekemän päätöksen mukaisesti. Edellä mainitun kaupunkiympäristölautakunnan tekemän päätöksen perusteella tonttipäällikkö on myös toimivaltainen muuttamaan tonttia koskevaa maanvuokrasopimusta. Muutoin perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Lisälehti tontin 20815/2 maanvuokrasopimukseen |
| 2 | Perustelumuistio |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kaupungin maanvuokraus-
päätökset
Yhteistyötahot Jätkäsaares-
sa

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kanslia/Taso/Säntti
Kanslia/Taso/Takala
Maka/Aska/Kaijansinkko
Rya/Roha/Mukkala
Keha/Rakentamispalveluliikelaitos/Kaupunkiteknii-
kan/Hägg
Maka/Make/Berlin