

**Tonttipäällikkö**

---

**43 §****Asuntotontin (AK, 1 802 k-m<sup>2</sup>) myyminen Asunto Oy Helsingin Uimarille sääntelemättömiä vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja varten (Tapaninkylä, Tapaninvainio, tontti 39049/6)**

HEL 2020-009436 T 10 01 01 01

Uimarannantie 8

**Päätös**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikkö päätti myydä Helsingin kaupungin 39. kaupunginosan (Tapaninkylä) korttelin 39049 tontin 6 (kiinteistötunnus 91-39-49-6, pinta-ala 3 511 m<sup>2</sup>, os. Uimarannantie 8) Asunto Oy Helsingin Uimarille (y-tunnus 2711904-4, jäljempänä ”Ostaja”) asuntotarkoituksiin 1 126 250 euron kauppahinnalla ja liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla.

Samalla tonttipäällikkö päätti merkitä tonttia 39049/6 koskevan lyhytaikaisen vuokrauksen (vuokraustunnus A1139-550) päättymään tonttia 39049/6 koskevan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Tonttipäällikkö päätti lisäksi oikeuttaa tontit-yksikön päällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Lopuksi tonttipäällikkö päätti, ettei kaupunki vastaa ostajalle mahdollisesti aiheutuvista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, kuten vuokranmaksusta, suunnittelu- ja muista kuluista, jotka ostajalle saattavat aiheutua siitä, että päätös kiinteistön myynnistä oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

**Päätöksen perustelut**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.10.2017 (135 §) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikölle siten, että tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kiinteistöjen myymisestä kokonaisarvon ollessa yli 500 000 euroa ja enintään 1 500 000 euroa. Näin ollen tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta kauppahinnan ollessa 1 126 250 euroa. Päätös on tonttia 39049/6 koskevan kaupunginhallituksen päätösten 7.11.2011 (1000 §) ja 8.12.2014



01.09.2020

**Tonttipäällikkö**

---

(1303 §) ehtojen mukainen sekä noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Muilta osin perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

**Lisätiedot**

Anni Hautala, kiinteistölakimies, puhelin: 310 23775  
anni.hautala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kaupunkirajaluonnos
- 2 Perustelumuistio
- 3 Toimintaohje kaupungin tonttien rakennuttajille

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Ostaja

Kymp/Make

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2