



17.06.2020

Tonttipäällikkö

---

**37 §**

**Maankäyttösopimuksen tekeminen 40. kaupunginosassa Suutari-  
lassa liittyen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12585**

HEL 2020-006598 T 10 01 00

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti tehdä

\*\*\*\*\* liitteen 2 mukaisen maankäyttösopimuksen.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus-  
tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan  
edellä mainitun sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä  
muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

(MA140-3)

**Päätöksen perustelut**

Sopimuksen kohde

Kiinteistöjen \*\*\*\*\* alueella on voimassa asemakaava nro 9392, jo-  
ka on vahvistettu 26.1.1988. Siinä kiinteistöt on merkitty kuulumaan  
erillispientalojen korttelialueeseen (AO) sekä asuin- ja kasvitarihara-  
kennusten korttelialueeseen (AV).

Asemakaavan muutos

Alueella on vireillä asemakaavan muutosehdotus nro 12585. Se kos-  
kee Suutarilan Töyrynummella pitkään toiminutta puutarha-aluetta ja  
kolmea puutarhaan rajautuvaa erillispientalotonttia. Kaavaratkaisu  
mahdollistaa noin hehtaarin kokoisen asuin- ja kasvitariharakennusten  
korttelialueen muuttamisen pientalojen korttelialueiksi ja ympäröivien  
erillispientalotonttien täydennysrakentamisen yleiskaavan 2016 mukai-  
sella mitoituksella.

Olkilyhteentien kadunvarsi merkitään erillispientalonteiksi. Korttelin  
sisäosiin sallitaan myös toisiinsa kytkettyjä taloja ja rivitaloja.

Uutta asuntokerrosalaa on 4 400 kem<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on noin  
100 asukasta.

**Maankäyttösopimus**



17.06.2020

**Tonttipäällikkö**

---

Asemakaavan muutos korottaa kiinteistöjen arvoa merkittävästi, joten tonttiyksikkö on käynyt maanomistajan kanssa kaupunginhallituksen 9.6.2014 (685 §) tekemän päätöksen mukaiset neuvottelut.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 2 oleva maankäyttösopimus, jonka mukaan maanomistaja suorittaa kaupungille 470 000 euron korvauksen osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (115 §) tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää maankäyttösopimuksen hyväksymisestä ja siihen liittyvistä aluejärjestelyistä 1 500 000 euron kokonaisarvoon saakka.

**Lisätiedot**

Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36442  
tapio.laalo(a)hel.fi

Peter Haaparinne, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31864  
peter.haaparinne(a)hel.fi

**Liitteet**

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1 | Asemakaavaehdotus12585 |
| 2 | Sopimus                |

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

<b>Ote</b>	<b>Otteen liitteet</b>
Sopimusosapuoli	Liite 2 Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
KYMP Maankäyttösopimukset	Liite 1 Liite 2
KYMP/Sopimushallinta	Liite 1 Liite 2
KYMP Asemakaavoitus	

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Nelskylä, Linden ja Sippola-Alho  
Aska/Joakim Kettunen