



29.04.2020

**Tonttipäällikkö**

---

**28 §****Maankäyttösopimuksen tekeminen Elisa Oyj:n kanssa liittyen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12233**

HEL 2020-006057 T 10 01 00

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti tehdä tontin 91-34-89-25 (Länsi-Pakila) omistajan Elisa Oyj:n (Y-tunnus 0116510-6) kanssa liitteen 1 mukaisen maankäyttösopimuksen.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus - tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

(MA134-2)

**Päätöksen perustelut****Sopimuksen kohde**

Sopimuksen kohteena on osoitteessa Pakilantie 59 sijaitseva rakennettu tontti 91-34-89-25. Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontti kuuluu yleisten rakennusten korttelialueeseen, jolle saa rakentaa puhe- linkeskuksen (YT).

**Asemakaavan muutosehdotus nro 12233**

Tontilla on vireillä asemakaavan muutos, jossa tontin käyttötarkoitus muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

Tontille on osoitettu asuinrakennusoikeutta yhteensä 1 640 k-m<sup>2</sup> ja liike-, toimisto- ja/tai ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja vähintään 100 k-m<sup>2</sup>. Asuntokerrosalasta osa on mahdollista toteuttaa olemassa oleviin rakennuksiin ja et-merkityllä rakennusalalla 320 k-m<sup>2</sup> saa käyttää yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia varten

Asemakaavan muutos korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten maanomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 1 oleva sopimus.

**Maankäyttökorvaus****Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



29.04.2020

**Tonttipäällikkö**

---

Osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maanomistaja sitoutuu suorittamaan kaupungille 129 000 euron rahakorvauksen.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (115§) tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää maankäyttösopimuksen hyväksymisestä ja siihen liittyvistä aluejärjestelyistä 1 500 000 euron kokonaisarvoon saakka.

**Lisätiedot**

Kirsi Federley, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36451

kirsi.federley(a)hel.fi

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201

tom.qvisen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sopimus
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12233 kartta

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Sopimusosapuoli

KYMP Maankäyttösopimukset

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2