



29.04.2020

Tonttipäällikkö

27 §**Maankäyttösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen tekeminen Katajanokan Vankilatontti Ky:n kanssa liittyen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12542**

HEL 2020-006029 T 10 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti tehdä tontin 91-8-191-2 (Katajanokka) omistajan Katajanokan Vankilatontti Ky:n (Y-tunnus 2815906-4) kanssa liitteen 1 mukaisen maankäyttösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus - tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

(MA108-4)

Päätöksen perustelut**Sopimuksen kohde**

Sopimuksen kohteena on rakennettu hotellirakennusten korttelialueen tontti 91-8-191-2 (KL-1).

Asemakaavan muutosehdotus nro 12542

Tontilla on vireillä asemakaavan muutos, joka mahdollistaa Hotelli Katajanokan laajennuksen.

Tontille on osoitettu uusi rakennusala hotelliin nelikerroksiselle laajennusosalle, johon sijoittuu noin 50 hotellihuonetta sekä maanalainen yhdyskäytävä. Noin 57 m² suuruinen kaupungin omistama puistoalueen osa liitetään osaksi hotellitonttia. Asemakaavamuutoksen myötä uutta kerrosalaa on 1 750 k-m² siten, että uuden tontin kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 8 890 kem².

Asemakaavan muutos korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten maanomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut. Samalla on neuvoteltu asemakaavan muutokseen liittyvä aluejärjestely.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 1 oleva sopimus ja kiinteistökaupan esisopimus.



29.04.2020

Tonttipäällikkö

Maankäyttökorvaus ja aluejärjestely

Osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maanomistaja sitoutuu suorittamaan kaupungille 265 000 euron rahakorvauksen.

Lisäksi on sovittu aluejärjestelystä, jossa kaupunki luovuttaa maanomistajalle kiinteistöstä 91-8-159-1 rasitteista vapaana noin 57 m²:n suuruisen liitteenä 2 olevan kartan mukaisen määräalan 109 000 euron kauppahinnalla liitettäväksi muodostettavaan tonttiin 8191/3. Hinnoittelu perustuu kohteen markkina-arvoon.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (115§) tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää maankäyttösopimuksen hyväksymisestä ja siihen liittyvistä aluejärjestelyistä 1 500 000 euron kokonaisarvoon saakka.

Lisätiedot

Kirsi Federley, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36451

[kirsi.federley\(a\)hel.fi](mailto:kirsi.federley(a)hel.fi)

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201

[tom.qvisen\(a\)hel.fi](mailto:tom.qvisen(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Kartta aluejärjestelystä
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12542 kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Sopimusosapuoli

KYMP Maakaupat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3