

**Tonttipäällikkö**

---

**26 §****Pilaantuneen maan kustannusten korvaaminen, Verkkosaaren tontti 10600/8 ja Verkkosaaren kanavan tukimuuri**

HEL 2019-012558 T 10 05 00

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti korvata Verkkosaaren eteläosan korttelissa 10600 sijaitsevan tontin 8 sekä siihen liittyvän Verkkosaaren kanavan tukimuurin rakennuttajalle Skanska Talonrakennus Oy:lle (Y-tunnus 1772433-9) pilaantuneen maan kunnostuskustannuksia yhteensä 207 075,64 (kaksisataaseitsemäntuhattaseitsemänkymmentäviisi euroa ja kuusikymmentäneljä senttiä) euroa. Työ laskutetaan toteutuneiden kustannusten perusteella.

**Päätöksen perustelut**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu korvaa tontin 10600/8 omistajille kauppakirjan mukaisesti pilaantuneen maaperän puhdistamisesta aiheutuvat kustannukset. Tontin omistajat, As. Oy Helsingin Karppi, As. Oy Helsingin Pasuri ja As. Oy Helsingin Seipi ovat valtuutaneet tontin rakennuttajan Skanska Talonrakennus Oy:n korvauksen saajaksi. Toimenpiteistä ja yksikköhinnoista on sovittu ennen niiden toteuttamista. Kustannukset ovat toteutuneiden töiden mukaisesti yhteensä 170 117,61 euroa sisältäen arvonlisäveron (alv 24 %).

Tonttiin 10600/8 rajautuvan Verkkosaaren kanavan tukimuuri toteutetaan tontin rakentamisen yhteydessä. Tukimuurin toteuttamisesta on sovittu edellä mainitun tontin kiinteistökaupan yhteydessä. Rakentamiseen tarvittava alue Verkkosaaren kanavasta on vuokrattu Skanska Talonrakennus Oy:lle. Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu korvaa vuokralaiselle vuokrasopimuksen mukaisesti pilaantuneen maaperän puhdistamisesta aiheutuvat kustannukset. Toimenpiteistä ja yksikköhinnoista on sovittu ennen niiden toteuttamista. Kustannukset ovat toteutuneiden töiden mukaisesti yhteensä 36 958,03 euroa (alv 0 %).

Skanska Talonrakennus Oy:lle korvataan edellä esitetyn mukaisesti yhteensä 207 075,64 euroa.

Projektin numero: 2814E22106, verkko: 6702338, vaihe: 5740

Kaupunkiympäristölautakunta on 15.5.2018 (244 §) päättänyt siirtää hallintosäännön 10 luvun 1 § 3 momentin 1 kohdan toimivaltaansa päättää hinnoista, maksuista, vuokrasta ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan



24.04.2020

**Tonttipäällikkö**

---

suorittamisesta kaupunkiympäristötoimialan palveluiden päälliköille siten, että palvelun päällikkö päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

**Lisätiedot**

Piia Häkkinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 27274  
piia.hakkinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Laskutusohje

**Oheismateriaali**

1 Kustannustenkorvauslaskelma, 20.12.2019

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Skanska Talonrakennus  
Oy

Tontin 10600/8 omistajat

Kaupunkiympäristön toimiala

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Tiedoksi**

Kymp/Make/Häkkinen, Leino