



21.04.2020

Tonttipäällikkö

24 §**Maankäyttösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen tekeminen Senaatti-kiinteistöjen kanssa liittyen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12562**

HEL 2020-005061 T 10 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti tehdä tontin 91-8-1-1 ja määräalan kiinteistöstä 91-8-141-2 (Katajanokka) omistajan Suomen valtion, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt (Y-tunnus 1503388-4), kanssa liitteen 1 mukaisen maankäyttösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus - tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

(MA108-3)

Päätöksen perustelut**Sopimuksen kohde**

Maankäyttösopimuksen kohteena on Katajanokalla sijaitseva rakennettu tontti 91-8-1-1 ja määräala kiinteistöstä 91-8-141-2 osoitteessa Laivastonkatu 20.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutos koskee osoitteessa Laivastokatu 20 olevaa YH-korttelia ja vieressä olevaa porttirakennusta sekä katu- ja puistoalueita. Kaavaratkaisu mahdollistaa olemassa olevan hallintorakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen asumiseen. Uutta asuntokerrosalaa tulee 1 500 k-m². Uuden tontin 91-8-1-2 tehokkuudeksi muodostuu e=0,99. Rakennus ehdotetaan suojeltavaksi sr-1 merkinnällä. (liite 2)

Maankäyttösopimus ja kiinteistökaupan esisopimus

Kaavamuutos korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten maanomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut. Samalla on neuvoteltu asemakaavan muutokseen liittyvät aluejärjestelyt.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 1 oleva sopimus ja kiinteistökaupan esisopimus.



21.04.2020

Tonttipäällikkö

Maankäyttökorvaus ja yleisten alueiden luovutus

Osallistumisena yhdyskuntarakentamiseen maanomistaja sitoutuu suorittamaan kaupungille 655 000 euron rahakorvauksen sekä luovuttamaan korvauksetta kaupungille kaupunginhallituksen päätöksen 9.6.2014 § 685 perusteella kiinteistöistä 91-8-141-2 noin 303 m²:n suuruisen määräalan asemakaavan muutoksen mukaiseen katualueeseen. Lisäksi maanomistaja luovuttaa 515 000 euron korvausta vastaan noin 3 811 m²:n suuruiset määräalat kiinteistöistä 91-8-141-2, 91-403-2-816, 91-21-649-4 ja 91-21-674-3, jolloin maksettavaa jää 140 000 euroa.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (115§) tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää maankäyttösopimuksen hyväksymisestä ja siihen liittyvistä aluejärjestelyistä 1 500 000 euron kokonaisarvoon saakka.

Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201

tom.qvisen(a)hel.fi

Kirsi Federley, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36451

kirsi.federley(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos
- 2 Kaavamutosehdotuksen nro 12562 kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Sopimuspuoli

KYMP Maankäyttösopimukset

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2