



23.03.2020

**Tonttipäällikkö**

---

**18 §****Maankäyttösopimuksen tekeminen Agronomiliitto ry:n kanssa liit-  
tyen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12634 (tontti 91-3-53-2)**

HEL 2020-003471 T 10 01 00

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti tehdä tontin 91-3-53-2 (Kaartinkaupunki) omista-  
jan Agronomiliitto ry:n (Y-tunnus 0549837-0) kanssa liitteen 1 mukaisen  
maankäyttösopimuksen.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjau-  
stiimin tiimipäällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan  
edellä mainitun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä  
muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

(MA13-6)

**Päätöksen perustelut****Sopimuksen kohde**

Sopimuksen kohteena on osoitteessa Fabianinkatu 17 sijaitseva ra-  
kennettu toimisto- ja liikerakennusten korttelialueen (K) tontti 91-3-53-2.  
Tontilla sijaitsee vuonna 1901 valmistunut arvorakennus.

**Asemakaavan muutosehdotus**

Tontilla on vireillä asemakaavan muutos, joka mahdollistaa toimistora-  
kennuksen muuttamisen osittain asumiseen. Tontin pääkäyttötarkoitus  
säilyy edelleen liike- ja toimistokäytössä (K).

Kaavaratkaisussa tontille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 5 100  
k-m<sup>2</sup>, josta asuntokerrosalaa saa olla enintään 1 900 k-m<sup>2</sup>, toimitilaa  
2 030 k-m<sup>2</sup> ja liiketilaa 1 270 k-m<sup>2</sup>.

**Maankäyttösopimus**

Kaavamuutos korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten maanomistajan  
kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän maapoliittisen  
päätöksen mukaiset neuvottelut.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 1 oleva sopimus.



23.03.2020

**Tonttipäällikkö**

---

Sopimuksessa maanomistaja sitoutuu suorittamaan kaupungille 558 000 euron korvauksen osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Korvaus on maksettava neljän kuukauden kuluessa siitä, kun asema-kaavan muutos on saanut lainvoiman. Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä kaavan lainvoimaistumispäivään saakka kahdella prosentilla vuodessa. Korotus pyöristetään lähimpään tuhanteen euroon.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (115§) tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää maankäyttösopimuksen hyväksymisestä ja siihen liittyvistä aluejärjestelyistä 1 500 000 euron kokonaisarvoon saakka.

**Lisätiedot**

Kirsi Federley, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36451

[kirsi.federley\(a\)hel.fi](mailto:kirsi.federley(a)hel.fi)

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201

[tom.qvisen\(a\)hel.fi](mailto:tom.qvisen(a)hel.fi)

**Liitteet**

- 1 Sopimus
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12634 kartta

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Sopimusosapuoli

Kymp/Maka

Kymp/Aska

Kymp/Sopimukset

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

**Tiedoksi****Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

3 (3)

23.03.2020

**Tonttipäällikkö**

---

Kkanslia, Anna Villeneuve, Maria Nelskylä, Tanja Sippola-Alho, Timo  
Lindén  
Kymp/Aska/Sinikka Lahti