



09.03.2020

Tonttipäällikkö

15 §**Asuntotontin (A, 4 000 k-m²) myyminen Asunto Oy Helsingin Aidalle sääntelemättömiä vapaarahoitteisia omistusasuntoja varten ilman Hitas-ehtoja (Laajasalo, Kruunuvuorenranta tontti 49090/1)**

HEL 2020-001981 T 10 01 01 01

Mellinintie 10

Päätös

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikkö päätti myydä Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49090 tontin 1 (kiinteistötunnus 91-49-90-1, pinta-ala 7 243 m², os. Mellinintie 10) Asunto Oy Helsingin Aidalle (y-tunnus 2994615-8, jäljempänä ”Ostaja”) asuntotarkoituksiin 3 608 000 euron kauppahinnalla ja liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla.

Samalla tonttipäällikkö päätti merkitä tonttia 49090/1 koskevan lyhytaikaisen vuokrauksen (vuokraustunnus A1149-626) päättymään tonttia 49090/1 koskevan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Tonttipäällikkö päätti lisäksi oikeuttaa tontit-yksikön päällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Lopuksi tonttipäällikkö päätti, ettei kaupunki vastaa ostajalle mahdollisesti aiheutuvista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, kuten vuokranmaksusta, suunnittelu- ja muista kuluista, jotka ostajalle saattavat aiheutua siitä, että päätös kiinteistön myynnistä oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.10.2017 (135 §) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikölle siten, että tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kiinteistöjen myymisestä ilman euromääräistä ylärajaa, jos luovutus perustuu kiinteistökaupan esisopimukseen tai vuokrasopimuksen osto-optioehtoon. Tässä tapauksessa myynti perustuu 5.7.2018 allekirjoitettuun kiinteistökaupan esisopimukseen. Näin ollen tonttipäällikkö on toimivaltainen



09.03.2020

Tonttipäällikkö

päyttämään asiasta. Päätös on tonttia 49090/1 koskevan kaupungin-
hallituksen päätöksen 28.1.2013 (139 §) ja kiinteistökaupan esisopi-
muksen ehtojen mukainen sekä noudattaa kaupungin vakiintuneita
käytäntöjä.

Muilta osin perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

Lisätiedot

Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74463
jessina.haapamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Perustelumistio
- 3 Toimintaohje kaupungin tonttien rakennuttajille

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Ostaja

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Kymp/Make/Myyntipäätös

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kanslia/Ulla Loukkanhuhta

Kanslia/Mikko Ahola

Maka/Make/Haapamäki