



05.03.2020

**Tonttipäällikkö**

---

**13 §****Tontin 54187/5 (AL) varauksen muuttaminen ja varausajan jatkaminen 31.12.2021 saakka**

HEL 2020-002346 T 10 01 01 00

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti varata tontin 54187/5 (AL) liiketilan rakennusoikeuden 1 000 k-m<sup>2</sup> Helsingin kaupungin asuntotuotannolle päivittäistavarakaupan suunnittelua ja toteutusta varten ja samalla päättää Lidl Suomi Ky:n varauksen.

Samalla tonttipäällikkö päätti jatkaa tontin 54187/5 varausta 31.12.2021 saakka muutoin entisin ehdoin.

**Päätöksen perustelut**

Kaupunginhallitus on varannut 5.11.2018 (§ 691) tontin 54187/5 Helsingin kaupungin asuntotuotannolle (Att) valtion tukemien vuokra-asuntojen ja välimuodon asuntotuotannon suunnittelu varten sekä Lidl Suomi Ky:lle päivittäistavarakaupan suunnittelua varten 31.12.2020 saakka. (V-tunnus A1154-944)

Lidl Suomi Ky On ilmoittanut sähköpostilla 15.8.2019 luopuvansa tontinvarauksesta omalta osaltaan.

Ohjeellinen kaavatontti (AL) 54187/5 sijaitsee Vuosaaren kaupunginosassa. Kaupunginvaltuuston 13.6.2018 hyväksymän ja 17.7.2019 voimaantulleen asemakaavan muutoksen nro 12458 mukaan tontti kuuluu Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen. Tontilla on asuinrakennusoikeutta 14 000 k-m<sup>2</sup> ja 1 000 k-m<sup>2</sup> liiketilaa. Liiketilan rakennusoikeus on tarkoitus toteuttaa päivittäistavarakauppana.

Tontin 54187/5 liiketilan rakennusoikeus 1 000 k-m<sup>2</sup> varataan Att:lle päivittäistavarakaupan suunnittelua varten, jotta koko hanke ei viivästyisi. Selvyyden vuoksi todetaan, että Att vastaa kokonaisuudessaan tontille toteutettavien asuntojen sekä päivittäistavarakaupan suunnittelusta ja toteutuksesta.

Att on arvioinut hankkeen etenevän vuokraus- ja rakennuslupavaiheeseen vuoden 2021 loppupuolella. Tontin varausta jatketaan 31.12.2021 saakka.

Muilta osin noudatetaan kaupunginhallituksen 5.11.2018 päättämiä varausehtoja.



05.03.2020

**Tonttipäällikkö**

---

**Toimivalta**

Maankäyttöjohtaja on päätöksellään 2.6.2017, § 8 siirtänyt toimivaltaansa päättää hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaisista kiinteistöjen varauksista tonttipäällikölle. Tonttipäällikkö päättää asuntotonttien varausten jatkamisesta enintään vuodeksi.

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 15.5.2018, § 250 siirtänyt toimivaltaansa hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaisista varausehtojen tarkastamisista. Tonttipäällikkö päättää kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen tarkastamisista.

**Lisätiedot**

Petra Santos, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31897  
petra.santos(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Varaaja

KYMP/Maka/Make

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia/TASO



Tonttipäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 13 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

4 (4)

05.03.2020

**Tonttipäällikkö**

---

Sami Haapanen  
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 05.03.2020.