

**Tonttipäällikkö**

13 §**Tontin 54187/5 (AL) varauksen muuttaminen ja varausajan jatkaminen 31.12.2021 saakka**

HEL 2020-002346 T 10 01 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti varata tontin 54187/5 (AL) liiketilan rakennusoikeuden 1 000 k-m² Helsingin kaupungin asuntotuotannolle päivittäistavarakaupan suunnittelua ja toteutusta varten ja samalla päättää Lidl Suomi Ky:n varauksen.

Samalla tonttipäällikkö päätti jatkaa tontin 54187/5 varausta 31.12.2021 saakka muutoin entisin ehdoin.

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallitus on varannut 5.11.2018 (§ 691) tontin 54187/5 Helsingin kaupungin asuntotuotannolle (Att) valtion tukemien vuokra-asuntojen ja välimuodon asuntotuotannon suunnittelu varten sekä Lidl Suomi Ky:lle päivittäistavarakaupan suunnittelua varten 31.12.2020 saakka. (V-tunnus A1154-944)

Lidl Suomi Ky On ilmoittanut sähköpostilla 15.8.2019 luopuvansa tontinvarauksesta omalta osaltaan.

Ohjeellinen kaavatontti (AL) 54187/5 sijaitsee Vuosaaren kaupunginosassa. Kaupunginvaltuuston 13.6.2018 hyväksymän ja 17.7.2019 voimaantulleen asemakaavan muutoksen nro 12458 mukaan tontti kuuluu Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen. Tontilla on asuinrakennusoikeutta 14 000 k-m² ja 1 000 k-m² liiketilaa. Liiketilan rakennusoikeus on tarkoitus toteuttaa päivittäistavarakauppana.

Tontin 54187/5 liiketilan rakennusoikeus 1 000 k-m² varataan Att:lle päivittäistavarakaupan suunnittelua varten, jotta koko hanke ei viivästyisi. Selvyyden vuoksi todetaan, että Att vastaa kokonaisuudessaan tontille toteutettavien asuntojen sekä päivittäistavarakaupan suunnittelusta ja toteutuksesta.

Att on arvioinut hankkeen etenevän vuokraus- ja rakennuslupavaiheeseen vuoden 2021 loppupuolella. Tontin varausta jatketaan 31.12.2021 saakka.

Muilta osin noudatetaan kaupunginhallituksen 5.11.2018 päättämiä varausehtoja.



05.03.2020

Tonttipäällikkö

Toimivalta

Maankäyttöjohtaja on päätöksellään 2.6.2017, § 8 siirtänyt toimivaltaansa päättää hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaisista kiinteistöjen varauksista tonttipäällikölle. Tonttipäällikkö päättää asuntotonttien varausten jatkamisesta enintään vuodeksi.

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 15.5.2018, § 250 siirtänyt toimivaltaansa hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaisista varausehtojen tarkastamisista. Tonttipäällikkö päättää kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen tarkastamisista.

Lisätiedot

Petra Santos, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31897
petra.santos(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Varaaja

KYMP/Maka/Make

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/TASO