



18.02.2020

Tonttipäällikkö

7 §**Kiinteistö Oy Helsingin Ilmalankatu 2 kanssa tehdyn maankäyttöso-
pimuksen tarkistaminen (akm 12374)**

HEL 2018-006078 T 10 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti tarkistaa Helsingin kaupungin ja Kiinteistö Oy Helsingin Ilmalankatu 2 välisen 15.11.2018 allekirjoitetun sopimuksen (ED 4037) sopimuskorvausta koskevaa ehtoa seuraavasti:

Sopimuksen mukaista maankäyttökorvauksen maksuaikaa piden-
tään siten, että korvaus tulee maksaa viimeistään 15.5.2021 entisen
15.5.2020 asemasta.

Muutoin noudatetaan sopimuksen (ED 4037) entisiä ehtoja.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjau-
stiimin tiimipäällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan
edellä mainitun sopimuksen tarkistamisen ja tekemään siihen tarvit-
taessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja täydennyksiä.

(MA117-9)

Päätöksen perustelut

Kaupunki ja Kiinteistö Oy Helsingin Ilmalankatu 2 (jäljempänä Maano-
mistaja) ovat 15.11.2018 allekirjoittaneet asemakaavan muutosehdo-
tukseen nro 12374 liittyvän maankäyttöso-
pimuksen, jossa osapuolet
ovat sopineet maanomistajan osallistumisesta yhdyskuntarakentami-
sen kustannuksiin.

Sopimuksessa Maanomistaja sitoutuu suorittamaan kaupungille kor-
vausta 6 683 000 euroa. Korvaus tulee maksaa kahdentoista kuukau-
den kuluessa siitä, kun kaava on saanut lainvoiman. Rahakorvausta
korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamis-
hetkestä maksupäivään saakka kahdella (2) prosentilla vuodessa.

Asemakaavan muutos on saanut lainvoiman 15.5.2019. Sopimusehto-
jen mukaan korvaus tulisi maksaa viimeistään 15.5.2020.

Maanomistajan edustaja on hakenut kirjeellä 20.1.2020 sopimuskor-
vauksen maksamiselle lisää aikaa siten, että korvaus suoritetaan viimeis-
tään 15.5.2021.

Toimivalta

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



18.02.2020

Tonttipäällikkö

Kaupunkiympäristölautakunnan 15.5.2018 (§224) tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

Lisätiedot

Kirsi Federley, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Sopimussosapuoli

Make
Sopimukset

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta