



23.01.2020

Tonttipäällikkö

4 §**Asuntotontin (kerrostalo, 5 925 k-m²) myyminen Asunto Oy Helsingin Postinkantaja 3:lle sääntelemättömiä vapaarahoitteisia omistusasuntoja varten (Pasila, Postipuiston pohjoisosa, tontti 17120/6)**

HEL 2019-013445 T 10 01 01 01

Pakettikatu 3

Päätös

Tonttipäällikkö päätti myydä Asunto Oy Helsingin Postinkantaja 3:lle (Y-tunnus 2946009-4), jäljempänä ”ostaja” Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila) korttelin 17120 tontin 6 (kiinteistötunnus 91-17-120-6, pinta-ala noin 2 803 m², os. Pakettikatu 3) asuntotarkoituksiin 5 036 250,00 euron kauppahinnalla liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä seuraavin ehdoin:

- Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.3.2020, ellei kaupunki myönnä ostajalle hakemuksesta perustellusta syystä määräaikaan pidennystä.
- Kaupanteossa noudatetaan edellä mainittua kauppahintaa 31.3.2020 saakka. Mikäli kaupunki myöntää ostajalle kaupan tekemiselle asetettuun määräaikaan pidennystä, kauppahintaa korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi 1.4.2020 alkaen kaupantekopäivään saakka kolmen (3) prosentin suuruisella vuotuisella korolla.
- Kaupunki ei vastaa ostajalle mahdollisesti aiheutuvista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, kuten suunnittelu ja muista kuluista, jotka ostajalle saattavat aiheutua siitä, että päätös kiinteistön myynnistä oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.
- Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan korotuksineen kaupungin osoittamalle pankkitilille ennen kiinteistökauppakirjan allekirjoittamista.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaustiimin tiimipäällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan edellä mainitun kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.



23.01.2020

Tonttipäällikkö

Tonttipäällikkö päätti merkitä tonttia 17120/6 koskevan lyhytaikaisen vuokrasopimuksen (vuokraustunnus A1117-172) päättymään kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.10.2017 (135 §) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikölle siten, että tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kiinteistöjen myymisestä ilman euromääräistä ylärajaa, jos luovutus perustuu kiinteistökaupan esisopimukseen.

Kauppa perustuu Helsingin kaupunginvaltuuston päätöksen 30.8.2017 (301 §) perusteella Helsingin kaupungin ja Bonava Suomi Oy:n ostajan lukuun välillä 19.2.2018 allekirjoitettuun toteutussopimukseen ja kiinteistönkaupan esisopimukseen. Tämän vuoksi tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kaupasta.

Päätös on tonttia 17120/6 (ohjeelliset kaavatontit 17120/3 ja 4) koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen 30.8.2017 (301 §) ja kiinteistökaupan esisopimuksen ehtojen mukainen sekä noudattaa kaupungin vaikiintuneita käytäntöjä.

Muilta osin perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

Lisätiedot

Anne Björn, tonttiasiamies, puhelin: 310 32870
anne.bjorn(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Muistio
- 3 Kaupungin toimintaohje tonttien rakennuttajille
- 4 Maaperän tilan tietojärjestelmän kohderaportti 1.10.2018

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

3 (3)

23.01.2020

Tonttipäällikkö

lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Maka/Make

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Ahlroos, Hoppula

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566