



14.01.2020

Tonttipäällikkö

3 §**Maankäyttösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen tekeminen Asunto Oy Helsinginkatu 17 kanssa liittyen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12588**

HEL 2020-000187 T 10 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti tehdä tontin 91-12-575-17 (Alppiharju) omistajan Asunto Oy Helsinginkatu 17 (Y-tunnus 0118050-9) kanssa liitteen 1 mukaisen maankäyttösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus - tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

(MA112-1)

Päätöksen perustelut**Sopimuksen kohde**

Sopimuksen kohteena on Alppiharjussa sijaitseva rakennettu asuinkerrostalojen tontti 91-12-575-17 (AK).

Asemakaavan muutosehdotus

Tontilla on vireillä asemakaavan muutos, joka mahdollistaa tontin täydennysrakentamisen.

Muutoksessa nykyinen tontti jaetaan kahteen osaan. Tontin rakennetulle osalle muodostetaan oma tontti 91-12-575-21. Tontin rakentamattomasta osasta muodostetaan uusi asuinkerrostalojen tontti 91-12-575-20 ja osa muutetaan katualueeksi. Uudelle AK-tontille on osoitettu asuntokerrosalaa 1 860 k-m², jonka lisäksi tontille saadaan rakentaa 55 k-m² liiketilaa.

Maankäyttösopimus ja kiinteistökaupan esisopimus

Kaavamuutos korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten maanomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut. Samalla on neuvoteltu asemakaavan muutokseen liittyvät aluejärjestelyt.



14.01.2020

Tonttipäällikkö

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 1 oleva sopimus ja kiinteistökaupan esisopimus.

Maankäyttökorvaus ja yleisten alueiden luovutus

Osallistumisena yhdyskuntarakentamiseen maanomistaja sitoutuu suorittamaan kaupungille 380 000 euron rahakorvauksen sekä luovuttamaan korvauksetta kaupungille kaupunginhallituksen päätöksen 9.6.2014 § 685 perusteella kiinteistöstä 91-12-575-17 noin 211 m²:n suuruisen määrään asemakaavan muutoksen mukaiseen katualueeseen (liite 2).

Maankäyttökorvaus on maksettava ja lopullinen kauppakirja allekirjoitettava kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (115§) tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää maankäyttösopimuksen hyväksymisestä ja siihen liittyvistä aluejärjestelyistä 1 500 000 euron kokonaisarvoon saakka.

Lisätiedot

Kirsi Federley, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36451

[kirsi.federley\(a\)hel.fi](mailto:kirsi.federley(a)hel.fi)

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201

[tom.qvisen\(a\)hel.fi](mailto:tom.qvisen(a)hel.fi)

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Sopimusluonnos |
| 2 | Kartta alueluovutuksesta |
| 3 | Kaavamuutosehdotuksen nro 12588 kartta |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Sopimusosapuoli

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Kymp/sopimushallinta

Liite 1

Liite 2

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

3 (3)

14.01.2020

Tonttipäällikkö

Kymp/Make

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Tiedoksi

Kkanslia/Villeneuve, Nelskylä, Linden, Sippola-Alho

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566