

**Tonttipäällikkö**

2 §**Sopimuksen tekeminen IVG Polar Oyj:n kanssa pilaantuneen maaperän puhdistuskorvauksesta**

HEL 2017-011576 T 10 01 01 01

Halmetie 21

Päätös

Tonttipäällikkö päätti tehdä IVG Polar Oyj:n (y-tunnus 0112832-1) kanssa liitteen 1 mukaisen sopimuksen, joka koskee Tapaninkylän kaupunginosassa sijaitsevan tontin nro 39125/6 pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Päätöksen perustelut**Maaperän pilaantuminen**

Polar Kiinteistöt Oyj (nyk. IVG Polar Oyj) on luovuttanut 6.11.2001 allekirjoitetulla vaihtokirjalla Helsingin kaupungille tontin nro 39125/3. Alueella on todettu maaperän pilaantumista, jonka puhdistamisesta yritys on vastannut.

Kunnostustöiden jälkeen nykyisen tontin 39125/6 alueelle on jäänyt vähäisiä määriä pilaantunutta maata. Ramboll Finland Oy:n 6.2.2019 laatiman kustannusarvion mukaisesti kyseisten pilaantuneiden maiden poistamisesta aiheutuu 13 640 euron kustannukset.

Tontille 39125/6 on rakennettu teollisuusrakennus. Ympäristöviranomaisen lausunnon mukaisesti alueella ei ole tällä hetkellä tarvetta muihin maaperän kunnostustoimenpiteisiin. Pilaantuneet maat on perusteltua poistaa vasta myöhemmin, mikäli alueen käyttötarkoituksen muutos tai lisärakentamisen sitä edellyttää.

Sopimus

IVG Polar Oyj:n kanssa on neuvoteltu tontin 39125/6 puhdistamiseen liittyvistä toimenpiteistä. Asiasta on laadittu liitteenä 1 oleva sopimusluonnos, jonka mukaisesti IVG Polar Oyj korvaa tontin 39125/6 pilaantuneen maaperän puhdistamisesta aiheutuvista kustannuksista kaupungille 13 640 euroa ja alueen puhdistusvastuu siirtyy kaupungille. Kaupunki puolestaan vapauttaa puhdistamisvastuita varten annetun 97 547 euron suuruisen käteisvakuuden ja palauttaa sen IVG Polar Oyj:lle. Nyt tehtävä sopimus korvaa kaupungin ja IVG Polar Oyj:n (ent. Polar



02.01.2020

Tonttipäällikkö

Kiinteistöt Oyj) välillä 6.11.2001 allekirjoitetun ”Työnjako tontin 39125/3 maaperän puhdistamisessa vuokrauksen yhteydessä” –sopimuksen.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto on 22.5.2017 (97 §) päättänyt siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 10 luvun 1 § 3 momentin 1 kohdan toimivaltaa päättää hinnoista, maksuista, vuokrasta ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta kaupunkiympäristötoimialan palvelujen päälliköille siten, että palvelun päällikkö päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus Halmetie 21
- 2 Halmetie 21 Pilaantuneen maan kunnostuskustannukset
- 3 ELYn lausunto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

IVG Polar Oyj

Kaupunki

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3