



14.06.2019

159 §**Tonttien pitkäaikainen vuokraaminen asuntotarkoituksiin Käpylän alueelta**

HEL 2019-006735 T 10 01 01 02

Päätös**A**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1125-592)

B

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Taivaskalliontie 8:lle (1/1) Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 2 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1125-593)

C

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 3 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1125-594)

D

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata As Oy Helsingin Vaakalinnuntie 11:lle (1/1) Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 4 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1125-595)



14.06.2019

E

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 5 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1125-596)

F

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 6 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1125-598)

G

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 7 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1125-599)

H

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 8 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1125-600)

Lisäksi asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti oikeuttaa päätöksen tehneen asuntotonttitiimin tiimipäällikön tai muun määräämänsä kiinteistölakimiehen tai viranhaltijan allekirjoittamaan edellä päätöskohdissa A-I mainitut pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset ja pidättää samalla oikeuden tehdä tarvittaessa sopimuksiin vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut**Postiosoite**

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



14.06.2019

Päätöksessä mainittujen asuntotonttien pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset päättyvät 1.1.2020. Tontit vuokrataan uudelleen tonttien nykyisille vuokralaisille.

Kaupunginvaltuusto päätti 10.10.2018 (285 §) vahvistaa 2020-2021 päättyviä asuntotonttien maanvuokrasopimuksia koskevat vuokrausperiaatteet siten, että tontit vuokrataan 31.12.2025 saakka päätöksessä mainituin ehdoin.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.5.2018 (279 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2- kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne-palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotonttitiimin tiimipäällikölle ja yritystonttitiimin tiimipäällikölle. Päätöksen mukaan asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kaupunginvaltuusto on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet.

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on siten toimivaltainen päättämään asuntotonttien pitkäaikaisesta vuokrauksesta.

Tämä päätös on tontteja koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Päätöksen muut perustelut ilmenevät liitteenä 9 olevasta perustelu-
muistiosta.

Lisätiedot

Tiina Aitta, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 73889
tiina.aitta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta A
- 2 Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta B.pdf
- 3 Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta C
- 4 Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta D
- 5 Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta E
- 6 Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta F
- 7 Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta G
- 8 Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta H
- 9 Perustelumuistio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

14.06.2019

Otteet**Ote**

Vuokralainen A

Vuokralainen B

Vuokralainen C

Vuokralainen D

Vuokralainen E

Vuokralainen F

Vuokralainen G

Vuokralainen H

Kaupunki

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 9

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 2

Liite 9

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 3

Liite 9

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 4

Liite 9

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 5

Liite 9

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 6

Liite 9

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 7

Liite 9

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 8

Liite 9

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9