

**5 §****Tontinosan myynti (Suurmetsä)**

HEL 2023-000418 T 10 01 01 01

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti tehdä kiinteistökaupan, jossa Helsingin kaupunki luovuttaa 11 000 euron kauppahinnalla VNA Oy:n perustamalle As Oy Helsingin Jakomäentie 12:sta noin 20 m²:n suuruisen kiinteistön 91-418-7-227 ja kiinteistöstä 91-895-99-0 noin 53 m²:n suuruisen määräalan liitettäväksi asemakaavan nro 9065 mukaiseen tonttiin 41204/9 liitteenä nro 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti ehdolla, että kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.8.2023.

Tontit -yksikön päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus-tiimin päällikön tai lakimiehen allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun kauppakirjan ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Lähtötilanne myyntiin

Maanomistaja on pyytänyt kaupunkia luovuttamaan kaupungin omistaman vähäisemmän tontinosan liitettäväksi muodostettavaan tonttiin 41204/9. Maanomistajalla on hankintaan kiinteistönmuodostamislain 62 §:n mukainen oikeus suuremman ja arvokkaimman tontinosan omistajana.

Kaupan kohde

Kaupan kohteena on noin 20 m²:n suuruinen kiinteistö 91-418-7-227 ja noin 53 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 91-895-99-0.

Kartat kaupan kohteesta ovat liitteenä nro 2.

Myytävä kiinteistö ja määräala kuuluu 13.6.1986 lainvoimaistuneen asemakaavan nro 9065 mukaiseen asuinpienalojen korttelialueen tonttiin 41204/9 (AP). Tontin kokonaispinta-ala on noin 1 368 m² ja asuinrakennusoikeutta sille on osoitettu yhteensä 410 k-m² tonttitehokkuudella e=0,3.

Kaupunki omistaa tontista kiinteistönmuodostamislain 62 §:n mukaisen vähäisemmän tontinosan. Kaupungin omistaman tontinosan pinta-ala



01.02.2023

on noin 73 m² ja se oikeuttaa noin 22 k-m²:n suuruiseen asuinrakennus-
soikeuteen.

Kiinteistö ja määräala myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista se-
kä muista kuin kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.

Hinnoittelu ja neuvottelut

Ostajan kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty kauppakirjaluon-
noksen mukaiseen neuvottelutulokseen rakentamattoman tontinosan
myynnistä 11 000 euron kauppahinnalla, mikä vastaa yksikköhintaa
noin 500 €/k-m².

Tontinosan hintaa voidaan muodostuvan tontin sijainti huomioon ottaen
pitää kohteen markkina-arvoa vastaavana ja kaupungin kannalta hy-
väksyttävänä.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan 3.10.2017 (135 §) tekemän päätöksen
mukaan Tontit -yksikön päällikkö voi päättää myydä tai vaihdossa luo-
vuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kokonaisarvon ollessa enintään
500 000 euroa.

Lisätiedot

Laura Vallinkivi, maankäyttöinsinööri, puhelin: 09 310 20859
laura.vallinkivi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Liitekartta
- 3 Sijaintikartat

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Ostaja

Kymp

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölau-
takunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3