



2 §

Herttoniemen siirtolapuutarhaa koskeva järjestely

HEL 2021-012062 T 10 01 01 03

Päätös

A

Tontit-yksikön päällikkö päätti Helsingin kaupungin puolesta hyväksyä liitteenä olevan esisopimuksen, jonka mukaan Helsingin kaupunki ja Herttoniemen Siirtolapuutarhayhdistys sitoutuvat muuttamaan 3.4.1997 allekirjoitettua ja siihen 27.1.2021 ja 8.9.2021 tehtyjen muutosten mukaista maanvuokrasopimusta ED 24728 korvaamalla maanvuokrasopimuksen liitekarta uudella liitekartalla 15.3.2023 mennessä esisopimuksessa mainituin ehdoin.

B

Tontit-yksikön päällikkö päätti Helsingin kaupungin puolesta sitoutua ostamaan palstalla ***** olevan irtaimen omaisuuden palstan vuokralaisilta 27 000 euron kauppahinnalla 15.4.2023 mennessä liitteessä 1 olevassa esisopimuksessa mainituin ehdoin.

Herttoniemen siirtolapuutarhaa koskevan järjestelyn toimenpanemiseksi laaditun esisopimuksen keskeinen sisältö ilmenee tämän päätöksen perustelumuistiosta (liite 2).

Tontit-yksikön päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus-tiimin päällikön tai tämän valtuuttaman henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun esisopimuksen ja esisopimuksen mukaisen maanvuokrasopimuksen muutoksen sekä irtaimen omaisuuden kauppakirjan esisopimuksessa mainituin ehdoin ja tarvittaessa tekemään esisopimukseen ja sen perusteella tehtävään sopimusmuutokseen koskien voimassa olevaa maanvuokrasopimusta ED 24728 sekä irtaimen omaisuuden kauppakirjaan vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (247 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1-9 kohtien toimivaltaa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle.



13.01.2023

Päätöskohta A mahdollistaa maanvuokrasopimuksen ED 24728 muuttamisen siten, että vuokra-aluetta pienennetään noin 360 m². Siirtola-putarhasta poistuvaa aluetta on käytetty puutarhapalstana, joten sen osalta ei ole syytä epäillä maaperässä olevan haitta-aineita. Sopimusmuutos noudattaa voimassa olevaa asemakaavaa 10 400. Pintaalamuutosta voidaan kokonaisuutena arvioiden pitää vähäisenä, joten edellä mainituin perusteella tontit-yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 26.9.2017 siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 4 kohdan ostaa, lunastaa tai vaihdossa hankkia kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikölle ja tontit-yksikön päällikölle seuraavasti:

Tontit-yksikön päällikkö päättää ostaa, lunastaa tai vaihdossa hankkia kiinteistöjä tai rakennuksia ennakoidun kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa. Päätöskohdassa B kyse on palstalla olevan irtaimen omaisuuden eli puutarhamökin, rakennelmien ja istutusten ostamisesta kaupungille purkuvelvoitteella. Irtaimen omaisuuden kaupan kokonaisarvo on alle 500 000 euroa, joten tontit-yksikön päällikkö on asiassa päätösvaltainen.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Esisopimusluonnos ja sen liitteet 1-4
- 2 Perustelumuuisto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Sopimusosapuolet

Tiedoksi

Kymp/Make/Pitkäaikainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 1

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (3)

13.01.2023

vuokraus

Liite 2

TiedoksiLiikenne- ja katusuunnittelu
Rakennukset ja yleiset alueet