



02.12.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

## 62 §

### Kanneltalon kulttuurikeskuksen, kirjaston ja nuorisotalon siivouspalvelut 1.1.2020 – 31.12.2020 ja optiokausi vuosille 2021 ja 2022

HEL 2019-011383 T 02 08 02 00

#### Päätös

Toimialajohtaja päätti hyväksyä Palmia Oy:n (y-tunnus 26537623) tarjouksen Kanneltalon kulttuurikeskuksen, Kannelmäen kirjaston ja Kanneltalon nuorisotalon siivouspalveluista yhdeksi (1) vuodeksi kokonaistaloudellisesti edullisimpana.

Lisäksi hankintaan kuuluu yksi (1) kahden (2) vuoden pituinen optio ajalle 1.1.2021 – 31.12.2022. Tilaaja päättää erikseen optiokauden käyttöönotosta suoraa hankintaa käyttäen ennen perussopimuskauden päättymistä.

Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton arvo on 260 000 euroa koko sopimuskaudelle mukaan lukien optiokaudet.

Hankintasopimus sopijapuolten välillä syntyy vasta myöhemmin erikseen allekirjoitettavalla sopimuksella.

#### Päätöksen perustelut

Minikilpailutus perustuu Siivous- ja käyttäjäpalveluiden puitejärjestelyyn H018-17/HEL 2017 - 001237, jonka hankintapäätös on tehty 26.6.2017. Puitejärjestelyssä on sovittu, että kohdekohtaiset siivouspalvelut minikilpailutetaan kohderyhmään A (Siivouspalvelut) valittujen palveluntuottajien kesken.

Minikilpailutus perustuu 7.11.2019 päivättyyn tarjouspyyntöön 259166/HEL 2019-011383. Minikilpailutuksen tarjouspyyntö lähetettiin kaikille kohderyhmässä A (Siivouspalvelut) mukana oleville palveluntuottajille. Tarjouskilpailu toteutettiin sähköisessä kilpailutusjärjestelmässä (Tarjouspalvelu).

Määräaika tarjousten jättämiselle päättyi 25.11.2019 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta: Coor Service Management Oy, ISS Palvelut Oy, Lassila & Tikanoja Oyj ja Palmia Oy.

#### Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Tarjoajien kelpoisuus on tarkistettu puitesopimuksen kilpailutuksen H018-17/HEL 2017 – 001237 yhteydessä sekä normaalin sopimuseurannan mukaisesti.



02.12.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytettiin parasta hinta-laatusuhdetta.

Palmia Oy:n tarjouksessa ilmoitetut laatutekijät on kuvattu asiakaslähteisesti ja laatutason varmistus on selkeä ja johdonmukainen, huomioiden oikea-aikaisuuden, riittävät työntekijäresurssit sekä perehdytyksen.

Tarjousten vertailu on tämän päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa. Vertailu osoittaa, että kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on jättänyt Palmia Oy.

Lisätiedot

Ia Pellinen, johtaja, puhelin: 310 37945  
ia.pellinen(a)hel.fi  
Niina Lammi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 20573  
niina.lammi(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjouspyyntö
- 3 Palveluohje
- 4 Vertailutaulukko
- 5 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, minikilpailutus, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Kohderyhmä A puitesopimustoimittajat

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, minikilpailutus, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta  
Liite 1  
Liite 4