



26.11.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

57 §

Tarvepäätös toimitilan vuokraamisesta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan nuorisopalvelukokonaisuuden käyttöön, Rikhardinkatu 3

HEL 2019-011558 T 10 01 02

Päätös

Toimialajohtaja hyväksyi päätöksen liitteenä olevan tarvekuvauksen, joka liittyy nuorisopalvelukokonaisuuden käyttöön tulevaan toimitilaan osoitteessa Rikhardinkatu 3. Tilat vuokrataan kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan käyttöön kaupunkiympäristön toimialalta kaupungin sisäisin vuokrausperustein 1.11.2019 alkaen.

Päätöksen perustelut

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 18.12.2018, §233 irtisanoa Sörnäisissä sijaitsevan toimintakeskus Hapen tilojen vuokrasopimuksen päättymään 31.12.2019. Tilojen irtisanominen liittyi nuorisopalveluiden toiminnan uudelleenorganisointiin. Muutoksen tavoitteena on kulttuurisen nuorisotyön alueellistaminen, jolloin toimintoja siirretään lähemmäksi nuoria, tukemaan alueellista omaleimaisuutta ja aktiivista hyvinvoinnin edistämistä.

Rikhardinkatu 3:ssa sijaitsevat, 136 m² tilat ovat aiemmin olleet nuorisopalvelukokonaisuuden tapahtumayksikön käytössä. Tapahtumayksikön siirryttyä uusiin tiloihin Suvilahteen päätettiin luopua myös Rikhardinkatu 3:ssa sijaitsevista toimistotiloista. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 18.12.2018, §232 irtisanoa kyseiset tilat päättymään vuoden 2019 loppuun mennessä. Nuorisopalveluissa ilmeni myöhemmin Hapen toimintojen sijoituksen yhteydessä tarve toimitiloille keskustan tuntumassa mm. etsivää nuorisotyötä varten. Rikhardinkadun tilojen ollessa edelleen vuokrattavissa, todettiin järkeväksi jatkaa kyseisen tilan vuokraamista nuorisopalvelukokonaisuuden käyttöön.

Rikhardinkatu 3:n tilojen vuokrasopimus jatkuu entisellä vuokratasolla 1.11.2019 lähtien. Kaupunkiympäristön toimialan kanssa tehtävässä sopimuksen jatkossa ainoa muutos on lyhempi 1 kuukauden irtisanomisaika, eli tarvittaessa tilat on irtisanottavissa nopealla aikataululla. Tilojen vuokratustannukset ovat tällä hetkellä 1771,81 euroa kuukaudessa (13,03 e/m²/kk) ja 21 261,72 euroa vuodessa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 24.4.2018, § 90 toimivaltaansa tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä toimialajohtajalle hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella. Päätöksen mukaisesti toimialajohtaja päättää toimialan tarveselvityksis-



26.11.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

tä hankkeen kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa. Hankkeen pääomitettu vuokra on alle 100 000 euroa.

Lisätiedot

Tiina Hörkkö, aluepäällikkö, puhelin: 310 23188
tiina.horkko(a)hel.fi
Hannu Keski-Hakuni, tekniikan päällikkö, puhelin: 310 29872
hannu.keski-hakuni(a)hel.fi
Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 87967
elli.alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarvekuvaus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala