



15.11.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

55 §

Pilaantuneen maan kunnostamiskustannusten korvaaminen Meilahden liikuntapuiston alueella

HEL 2019-007571 T 10 05 00

Päätös

Toimialajohtaja päätti korvata Meikku Palloilu Oy:lle (Y-tunnus 2789642-5) Helsingin 15. kaupunginosassa (Meilahti) sijaitsevan kiinteistön (kiinteistötunnus 091-437-0001-0014) pilaantuneen maan kunnostukseen liittyviä kustannuksia yhteensä 87 886,88 euroa (alv. 0 %). Korvaus koskee osoitteessa Zaidankatu 9 sijaitsevaa vuokra-aluetta. Työ laskutetaan ilmoitettujen toteutuneiden kustannusten perusteella.

Kaupunkiympäristön toimiala on sitoutunut korvaamaan em. pilaantuneen maan kunnostuskustannukset kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle esitettyjen kustannusten mukaan.

Päätöksen perustelut

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on vuokrannut 27.2.2018 (55 §) Meikku Palloilu Oy:lle Meilahden liikuntapuistosta 5 110 m²:n suuruisen maa-alueen ajalle 1.6.2018 - 31.5.2033 liikuntatoimintaa varten. Vuokratun alue on osoitteessa Zaidankatu 9, 00250 Helsinki. Vuokra-alueeseen lisättiin liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat -palvelun liikuntapaikkapäällikön päätöksellä lisäys noin 100 m². Lisäalueen vuokrasopimus on voimassa 1.8.2018 - 31.7.2022.

Vuokra-alueelta on poistettu pilaantunutta maata ja jätteitä alueella tapahtuneen rakentamisen yhteydessä. Poistetut jätteet on tuotu paikalle ennen ensimmäisten kenttien rakentamista 1950-luvulla. Alueella ei ole tehty sen jälkeen maanrakennustöitä ko. syvyydellä. Öljyn aiheuttama maiden pilaantuminen on sijainnin perusteella peräisin 1950-1960 -luvuilla sijainneista öljylämmityssäiliöistä. Pilaantuneiden maiden ja jätteiden poistosta on aiheutunut liitteenä olevan kustannuserittelyn mukaisesti kustannuksia yhteensä 87 886,88 euroa (alv. 0 %).

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat -palvelu korvaa Meikku Palloilu Oy:lle liitteenä olevan kustannuslaskelman ja esitettyjen tositteiden mukaisesti aiheutuneet kustannukset.

Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan kesken on selvitetty yhdessä aiheutuneita kustannuksia ja sovittu hyväksyttävistä kustannuksista. Korvauksiin liittyvät määritteet on käyty läpi yhdessä toimialojen kesken ja liitteenä oleva korvauslaskelma on kau-



15.11.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

punkkiympäristön toimialan asiantuntijoiden esityksen mukainen hyväksyttävien kustannusten osalta. Toimialojen kesken on sovittu, että kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala maksaa vuokralaiselle Meikku Palloilu Oy:lle pilaantuneen maan kunnostukseen liittyvät kustannukset ja laskee ne Kaupunkiympäristön toimialalta.

Hallintosäännön 14 luvun 1 §:ssä on säädetty toimialojen johtavien viranhaltijoiden yleisestä toimivallasta siten, että toimialajohtaja päättää vahingonkorvauksesta silloin, kun kaupunki on toimialaa koskevissa asioissa korvausvelvollinen, taikka vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi.

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ENV1482_kunnostuksen loppuraportti_12102018_(PDF)
- 2 Korvauslaskelma_Meilahden tennishallit_Meikku Palloilu

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

KYMPPI

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 2

Tiedoksi

KUVA