



26.09.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

## 46 §

### Tarvepäätös toimitilojen käyttöönottamisesta kaupunkiympäristön toimialalta pelitalo Scorea varten

HEL 2019-009776 T 10 06 00

#### Päätös

Toimialajohtaja hyväksyi liitteenä olevan tarveselvityksen ja päätti toimialan tilatarpeesta kulttuurisen nuorisotyön pelikeskus Scoren toimintaan liittyen. Pelikeskus Scoren tarvitsemat 325 m<sup>2</sup> tilat osoitteessa Viipurinkatu 2 vuokrataan kaupunkiympäristön toimialalta kaupungin sisäisin vuokrausperiaattein.

#### Päätöksen perustelut

Pelikeskus Score tarjoaa tilaa ja toimintaa nuorille peliharrastajille. Keskukseen tarkoitus on kehittää ja edistää nuorten pelikulttuuria ja kilpapelaaamisen ympärillä tapahtuvaa yhteistyötä Helsingissä ja lähialueilla. Keskuksessa toimii ammattitaitoiset pelikulttuuriin keskittyvät nuoriso-ohjaajat, harrastuneita vapaaehtoisia ja järjestöaktiiveja. Tilojen käyttöaste pyritään pitämään korkeana ja palvelu suunnataan kaikkialta Helsingistä tuleville harrastajille. Toiminnan laadusta tullaan pitämään huolta jatkuvalla arvioinnilla ja yhteistyökumppaneiden kanssa tehtävällä kehittämistyöllä.

Pelikeskus Scoren tämänhetkiset tilat Oulunkylän nuorisotalon yläkerrossa ovat sekä tiloiltaan, että muulta infrastruktuuriltaan riittämättömät. Toiminnan keskeisiä osa-alueita pystytään toteuttamaan, mutta tiloissa ja niiden toimivuudessa on merkittävää parantamisen varaa. Tilan käyttöön liittyvien haasteiden vuoksi osa Scoren toiminnoista on siirretty muualle tai on tauolla.

Erityisesti yhteistyökumppaneiden kanssa tehtävässä toiminnassa olisi suuremmista, toimivammista ja keskeisemmällä paikalla sijaitsevista tiloista ratkaisevaa hyötyä. Pelikulttuurin harrastaminen pelinkehittämisestä kilpapelaaamiseen on vahvassa kasvussa ja Helsingin tulisi vastata tähän nuorten harrastajien, sekä järjestöjen ja muiden toimijoiden tarpeeseen.

Viipurinkatu 2:een suunniteltu palvelu on nuorten pelikulttuuriin ja kilpapelaaamiseen keskittyvä toimintakokonaisuus. Toiminta keskittyy ohjattuun ryhmätoimintaan, järjestö- ja seuratoimintaan, sekä tapahtumiin. Keskukseen sijoitetaan noin 40 tavoitteelliseen peliharrastamiseen soveltuvaa pelikonetta ja monipuolisesti muuta digitaaliseen ja muuhun pelaamiseen tarkoitettua laitteistoa ja tarpeistoa.



26.09.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

Tiloihin tullaan tekemään toiminnan vaatimat muutostyöt mm. sähkö- ja tietoliikenneyhteyksien sekä ilmastoinnin osalta. Muutostyöt sisältyvät tilasta perittävään vuokraan, eikä niistä aiheudu erillisiä lisävuokria. Tilojen vuokratustannukset ovat arviolta 7 800 euroa kuukaudessa (24 euroa/m<sup>2</sup>/kk) ja 93 600 euroa vuodessa. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Viipurinkadun tilat vuokrataan kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan käyttöön remontin valmistuttua. Siihen saakka pelikeskuksen toiminta jatkuu nykyisissä tiloissaan.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 24.4.2018, § 90 toimivaltaansa tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä toimialajohtajalle hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella. Päätöksen mukaisesti toimialajohtaja päättää toimialan tarveselvityksistä hankkeen kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa. Hankkeen pääomitettu vuokra on alle 340 000 euroa.

Lisätiedot

Mikko Vatka, nuorisoasiainjohtaja, puhelin: 310 71252  
mikko.vatka(a)hel.fi  
Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783  
matti.kuusela(a)hel.fi  
Hannu Keski-Hakuni, tekniikan päällikkö, puhelin: 310 29872  
hannu.keski-hakuni(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Tarveselvitys

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Kymp  
Kuva

**Otteen liitteet**  
Liite 1  
Liite 1