



15.03.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

16 § Lähteelän ulkoilun alueen palvelujen hankinta

HEL 2018-011326 T 02 08 02 01

Päätös

Toimialajohtaja päätti Lähteelän ulkoilun alueen palvelujen neuvottelumenettelyssä hyväksyä TM Tukimyynti Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana. TM Tukimyynti Oy:n kanssa tehdään käyttöoikeussopimus.

Hankinnan ennakoitu arvonlisäveroton arvo on 240 000 euroa.

Samalla toimialajohtaja päätti valtuuttaa toimialan liikuntajohtajan allekirjoittamaan Lähteelän ulkoilun alueen palvelun hankintaa koskevan käyttöoikeussopimuksen.

Hankintasopimus sopijapuolten välillä syntyy vasta erikseen allekirjoitettavalla sopimuksella.

Päätöksen perustelut

Lähteelän ulkoilun alueen palveluja koskeva osallistumispyyntö on julkaistu HILMA – ilmoituskanavassa 30.10.2018. Osallistumishakemuksia saapui määräaikaan 19.11.2018 mennessä 4 (neljä) ehdokasta. Osallistumishakemusten perusteella valittiin neuvottelumenettelyyn kaikki 4 (neljä) ehdokasta: Kokodiili Oy / Tavernaki Ay / Tmi Kari Piippo / Workster Oy.

Alustava tarjouspyyntö ja neuvottelukutsu lähetettiin kaikille neljälle ehdokkaalle 20.12.2018. Neuvotteluvaiheessa kahden soveltuvuuskriteerien täyttävien ehdokkaiden Kokodiili Oy ja Workster Oy kanssa käytiin yksi neuvottelu. Neuvottelut päättyivät 31.1.2019. Kokodiili Oy ilmoitti 7.2.2019 lähettämässään sähköpostissa vetäytyvänsä tarjouskilpailusta omasta tahdostaan. Lopullinen tarjouspyyntö lähetettiin yhdelle jäljellä olevalle ehdokkaalle 12.2.2019. Määräaika tarjouksen jättämiselle oli 28.2.2019 klo 12:00.

Määräaikaan mennessä saapui yksi (1) tarjous: Workster Oy. Workster Oy ilmoitti tarjouksessaan perustettavasta uudesta osakeyhtiöstä tuotamaan Lähteelän ulkoilun alueen palveluja (TM Tukimyynti Oy).

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat edellytykset on tarkastettu hankintamenettelyn ensimmäisessä vaiheessa lukuun ottamatta hankintalain 80



15.03.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

§:n mukaisia pakollisia poissulkemisperusteita, jotka tarkastetaan päätöksenteon jälkeen ennen mahdollisen sopimuksen tekemistä tarjoajan toimittamien rikosrekisteriotteiden ja muiden selvitysten perusteella.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen

Tarjouksen tarkastamisen yhteydessä määräaikaan mennessä saapunut tarjous todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi.

Tarjousten vertailu

Parhaan tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytettiin hintalaatusuhteeltaan parasta tarjousta.

Tarjouspyynnön mukaan laadun painoarvo on 70 pistettä ja hinnan 30 pistettä. Vertailuperusteet on selostettu tarkemmin päätöksen liitteenä 2 olevassa lopullisessa tarjouspyynnössä.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman ja ainoan tarjouksen teki Workster Oy perustettavan yhtiön puolesta. Tarjouksen perusteella Workster Oy:n perustuvan yhtiön puolesta tehty palvelukuvaus vastaa hyvin tilaajan tavoitteisiin elävöittää Lähteelän ulkoilualueita ja alueen viestiminen kohderyhmille on huomioitu hyvin sekä veneilijöille ja ulkoilijoille tarjottavat lisäpalvelut ovat kattavia ja realistisesti toteutettavia. Liiketoimintasuunnitelma on realistinen ja toteutuskelpoinen.

Hankintayksikkö tekee käyttöoikeussopimuksen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen tarjoajan kanssa.

Lisätiedot

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87906

petri.angelvuo(a)hel.fi

Niina Lammi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 20573

niina.lammi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja_221459
- 2 Tarjouspyyntö 221549 HEL 2018-011326

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Workster Oy

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



15.03.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Liite 1

Liite 2