



11.09.2020

Liikuntajohtaja

---

## **40 §**

### **Maa-alueen vuokraus Kivikon liikuntapuistosta Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:lle**

HEL 2020-002100 T 10 01 01 04

#### **Päätös**

Vs. liikuntajohtaja vuokraa Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:lle Helsingin kaupungin 47. kaupunginosassa (Mellunkylä) sijaitsevalta Kivikon liikuntapuiston alueelta 2 444 neliömetrin suuruisen maa-alueen liikuntatoimintaan ajalle 1.1.2018 - 31.12.2023. Alueella sijaitsee agilitykenttä koiraurheilutoiminnan harjoittamista ja kilpailutoimintaa varten.

1

Maa-alueen täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2017 keskiarvon pistelukua 1927 on takautuvasti 1.1.2018 alkaen 2 353,79 euroa (alv. 0 %).

2

Vuokra-alueelle sijoitetaan 15 m<sup>2</sup> suruinen kontti. Kontin sijoittamisesta peritään 0,65 €/m<sup>2</sup>/kk. Vuokra kontin sijoittamisen osalta on 9,75 € kuukaudessa. Vuokra peritään maa-alueen vuokran yhteydessä.

3

Vuokraukseen liittyvät muut sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

#### **Päätöksen perustelut**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta purki 11.2.2020, § 27 tekemällään päätöksellä Kivikon Koiraurheilukeskus Oy:lle Helsingin 47. kaupunginosasta (Mellunkylä) Kivikon liikuntapuiston alueelta vuokratun 7 480 neliömetrin suuruisen maa-alueen vuokrasopimuksen. Vuokrasopimus oli solmittu ajalle 1.1.2018– 31.12.2032. Aloite vuokrasopimuksen purkamiseen tuli Kivikon Koiraurheilukeskus Oy:n ja Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n toimesta.

Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry on hakenut agilitykentän vuokrausta yhdistyksen nimiin 1.1.2018 lukien. Yhdistys jatkaa maa-alueella sijait-



11.09.2020

Liikuntajohtaja

---

sevalla agilitykentällä koiraurheilun harrastus- ja kilpailutoimintaa. Vuokra-alueelle on sijoitettu 15 neliömetrin suuruinen kontti.

**Vuokra-alue ja vuokran määrittely**

Vuokrattava maa-alue on 2 444 neliömetriä. Alueelle on toteutettu agilityykenttä koiraurheilutoiminnan harjoittamista varten.

Vuokran määrittelyssä noudatetaan liikuntalautakunnan 22.1.2015, § 4 maa-alueiden vuokrauksesta päätettyjä yleisperiaatteita. Maa-alueen vuokra lasketaan pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 1 euron neliömerihintaa.

Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 122,20 euron suuruista perusvuosivuokraa. Perusvuosivuokra on 5 % maan pääoma-arvosta.

Vuokra-alueelle on sijoitettu 2,5 m x 6,0 m suuruinen kontti. Kontin sijoittamisesta peritään 0,65 €/ m<sup>2</sup>/ kk.

Maa-alueen vuosivuokra:

$$2\,444\text{ m}^2 \times 1,00\text{ €/ m}^2 \times 5\% \times 19,27 = 2\,354,79\text{ €}$$

Konttien sijoittamisesta perittävä vuokra:

$$15\text{ m}^2 \times 0,65\text{ €/ kk} = 9,75\text{ €/ kk}$$

Vuokra kontin sijoittamisen osalta tulee maksaa maa-alueen vuokranmaksun yhteydessä.

Vuokranmaksun vakuudeksi peritään vuokralaiselta kolmen kuukaudenvuokraa vastaava summa, joka on 618,00 € (alv. 0 %).

Kaupungilla on oikeus tarkistaa vuokrakohteen vuokraa, mikäli kulloinkin käytössä olevien vuokran laskentaperusteiden muutos sitä edellyttää.

**Toimivalta**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntajohtajalla on oikeus antaa vuokralla kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään kuudeksi (6) vuodeksi kerrallaan.

**Lisätiedot**

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827  
risto.hietanoro(a)hel.fi



11.09.2020

Liikuntajohtaja

---

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Maa-alueen vuokrauksen siirtäminen\_Itä-Helsingin Agility ry
- 2 Vuokrasopimusluonnos\_Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry
- 3 Kartta\_Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-  
aikalautakunta  
Liite 2  
Liite 3

**Tiedoksi**

KUVA



11.09.2020

Liikuntajohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 40 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



11.09.2020

Liikuntajohtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



11.09.2020

Liikuntajohtaja

---

Petteri Huurre  
vs. liikuntajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 11.09.2020.