



11.09.2020

Liikuntajohtaja

40 §

Maa-alueen vuokraus Kivikon liikuntapuistosta Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:lle

HEL 2020-002100 T 10 01 01 04

Päätös

Vs. liikuntajohtaja vuokraa Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:lle Helsingin kaupungin 47. kaupunginosassa (Mellunkylä) sijaitsevalta Kivikon liikuntapuiston alueelta 2 444 neliömetrin suuruisen maa-alueen liikuntatoimintaan ajalle 1.1.2018 - 31.12.2023. Alueella sijaitsee agilitykenttä koiraurheilutoiminnan harjoittamista ja kilpailutoimintaa varten.

1

Maa-alueen täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2017 keskiarvon pistelukua 1927 on takautuvasti 1.1.2018 alkaen 2 353,79 euroa (alv. 0 %).

2

Vuokra-alueelle sijoitetaan 15 m² suruinen kontti. Kontin sijoittamisesta peritään 0,65 €/m²/kk. Vuokra kontin sijoittamisen osalta on 9,75 € kuukaudessa. Vuokra peritään maa-alueen vuokran yhteydessä.

3

Vuokraukseen liittyvät muut sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta purki 11.2.2020, § 27 tekemällään päätöksellä Kivikon Koiraurheilukeskus Oy:lle Helsingin 47. kaupunginosasta (Mellunkylä) Kivikon liikuntapuiston alueelta vuokratun 7 480 neliömetrin suuruisen maa-alueen vuokrasopimuksen. Vuokrasopimus oli solmittu ajalle 1.1.2018– 31.12.2032. Aloite vuokrasopimuksen purkamiseen tuli Kivikon Koiraurheilukeskus Oy:n ja Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n toimesta.

Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry on hakenut agilitykentän vuokrausta yhdistyksen nimiin 1.1.2018 lukien. Yhdistys jatkaa maa-alueella sijait-



11.09.2020

Liikuntajohtaja

sevalla agilitykentällä koiraurheilun harrastus- ja kilpailutoimintaa. Vuokra-alueelle on sijoitettu 15 neliömetrin suuruinen kontti.

Vuokra-alue ja vuokran määrittely

Vuokrattava maa-alue on 2 444 neliömetriä. Alueelle on toteutettu agilityykenttä koiraurheilutoiminnan harjoittamista varten.

Vuokran määrittelyssä noudatetaan liikuntalautakunnan 22.1.2015, § 4 maa-alueiden vuokrauksesta päätettyjä yleisperiaatteita. Maa-alueen vuokra lasketaan pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 1 euron neliömerihintaa.

Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 122,20 euron suuruista perusvuosivuokraa. Perusvuosivuokra on 5 % maan pääoma-arvosta.

Vuokra-alueelle on sijoitettu 2,5 m x 6,0 m suuruinen kontti. Kontin sijoittamisesta peritään 0,65 €/ m²/ kk.

Maa-alueen vuosivuokra:

$$2\,444\text{ m}^2 \times 1,00\text{ €/ m}^2 \times 5\% \times 19,27 = 2\,354,79\text{ €}$$

Konttien sijoittamisesta perittävä vuokra:

$$15\text{ m}^2 \times 0,65\text{ €/ kk} = 9,75\text{ €/ kk}$$

Vuokra kontin sijoittamisen osalta tulee maksaa maa-alueen vuokranmaksun yhteydessä.

Vuokranmaksun vakuudeksi peritään vuokralaiselta kolmen kuukaudenvuokraa vastaava summa, joka on 618,00 € (alv. 0 %).

Kaupungilla on oikeus tarkistaa vuokrakohteen vuokraa, mikäli kulloinkin käytössä olevien vuokran laskentaperusteiden muutos sitä edellyttää.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntajohtajalla on oikeus antaa vuokralla kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään kuudeksi (6) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827
risto.hietanoro(a)hel.fi



11.09.2020

Liikuntajohtaja

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maa-alueen vuokrauksen siirtäminen_Itä-Helsingin Agility ry
- 2 Vuokrasopimusluonnos_Ita-Helsingin Agilityharrastajat ry
- 3 Kartta_Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

KUVA