



01.07.2020

Liikuntajohtaja

30 §

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden määräaikaiset tilavuokrien maksuvapautukset

HEL 2020-007879 T 02 06 07

Päätös

Liikuntajohtaja päätti myöntää kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 5.5.2020, § 80 antamin oikeuksin liitteenä oleville kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnassa olevien edelleen vuokrattujen tilojen vuokralaisille vuokravapautuksen enintään kolmen (3) kuukauden ajalta. Vapautus myönnetään ajalta 1.4.-30.6.2020 vuokrasopimuksen voimassaolon mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Meneillään oleva koronaviruspandemia on heikentänyt monien Helsingin kaupungin vuokraamissa vuokra- ja toimitiloissa toimivien yritysten, yhdistysten ja muiden vastaavien tahojen toimintaedellytyksiä. Pidemmän tähtäimen taloudellisten toimintaedellytysten varmistamiseksi on perusteltua, että kaupungilla on maksulykkäysten lisäksi mahdollisuus myöntää vuokratiloissa toimiville yritysvuokralaisille myös vapautuksia tilavuokrien maksuvelvoitteesta.

Kaupungin päätökset tilavuokrien vapautumisesta ja vapautumisen edellytykset

Helsingin kaupungin koronakoordinaatioryhmä päätti 13.3.2020 sulkea uimahallit 14.3.2020 lukien ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan palvelutilat/ toimipisteet 18.3.2020 lukien.

Pormestarin tiedotustilaisuudessa 19.3.2020 ilmoitettiin, ettei kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan omilta vuokralaisilta, jotka ovat vuokralaisina suljetuissa tiloissa peritä vuokraa suljettuna olon ajalta.

Kansliapäällikkö päätti 23.3.2020, 73 §, että kaupungin vuokralle antamien liikehuoneistojen ja muiden liiketilojen vuokrien maksu voidaan tarvittaessa keskeyttää enintään 3 kuukauden ajaksi. Erääntyneet vuokrat maksetaan kunkin yritysvuokralaisen kanssa erikseen sovittavan 12 kuukauden maksuaikataulun mukaisesti. Kaupunki ei peri viivästyskorkoa sovittavan maksuaikataulun mukaisesti maksettavista vuokrasta.

Kansliapäällikkö kehotti 29.3.2020, 77 § kaupunkiympäristön toimialaa valmistelevaan kaupungin yritysvuokralaisten vuokria koskevat linjaukset siten, että eräitä liikehuoneita ja toreja koskeva vuokravapautus myönnetään kolmeksi kuukaudeksi ajalla 1.4.-30.6.2020.



01.07.2020

Liikuntajohtaja

Edellä mainittujen päätösten mukaisesti jäljempänä mainittujen vapautusperusteiden täyttyessä liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnoimissa tiloissa toimivat liitteessä mainitut vuokralaiset vapautetaan kokonaan vuokranmaksuvelvoitteista kolmen kuukauden ajalta, tai tätä lyhyemmältä ajalta sopimuksen kestosta riippuen. Vapautuskuukaudet ovat lähtökohtaisesti huhti-, touko- ja kesäkuu. Vuokralaisia ei velvoitettu hakemaan erikseen vuokrasta vapauttamista.

Maksuvapautusperusteet

Maksuvapautus koskee tilavuokralaisia, jotka toimivat liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnoimissa tiloissa ja toimivat seuraavilla toimialoilla tai näihin toimialoihinvälittömästi liittyvillä aloilla tai käyttävät tiloja seuraaviin tarkoituksiin:

- Ravintolat ja muut ruokapalvelut
- Myymälät
- Taide-, musiikki- ja tapahtumatoiminta sekä ohjelma- ja juhlapalvelut
- Liike-elämän palveluista hautomo-, kasvupalvelut ja muu uutta yrittäjyyttä edistävä toiminta
- Kampaamot
- Kauneushoitolat
- Liikunta- ja terveystyöpalvelut mukaan lukien hieronta ja fysioterapia

Edellä mainittujen alojen vuokranmaksun vapautukset tapahtuvat automaattisesti. Maksuvapautuksen aikana vuokralainen on saanut harjoittaa vuokrasopimuksen tarkoittamaa toimintaa, lukuun ottamatta valtion viranomaisen asettaman toimintakiellon alaista toimintaa. Toiminnasta on ollut velvollisuus ilmoittaa vuokranantajan edustajalle.

Vuokravapautuksen saavat vuokralaiset ovat huolehtineet vuokrasopimuksen mukaisten velvoitteiden hoitamisesta.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 5.5.2020, § 80 siirtää koronapandemian aiheuttamiin vaikeuksiin liittyen toimivaltaansa viranhaltijoille hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella siten, että palvelukokonaisuuden johtajalla on oikeus päättää palvelukokonaisuuteensa kuuluvien, edelleen vuokrattujen tilojen vuokranmaksuista vapauttamisesta sekä maksuajan myöntämisestä enintään kolmen kuukauden vuokra-ajalta.

Liikuntajohtaja on siten toimivaltainen päättämään maksuvapautuksesta.

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791



01.07.2020

Liikuntajohtaja

petteri.huurre(a)hel.fi
Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 87967
elli.alho(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

1 Tilavuokralaiset_vuokravapautus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Tiedoksi

KUVA