

**Helsingin kaupungin venesatamien venepaikan edelleenvuokraamista koskevat sopimusehdot 16.6.2020
– 31.10.2020 välisenä aikana**

1 Vuokranantaja ja vuokrauksen kohteena oleva venepaikka

Vuokranantaja on Helsingin kaupungin venesataman venepaikan haltija (tästä eteenpäin VUOKRANANTAJA). Edelleenvuokrauksen ehtona ovat venepaikan vuokrasopimus sekä liikuntapalveluilta saatu kirjallinen suostumus venepaikan edelleenvuokrauksesta.

Vuokrasopimuksen kohteena on Helsingin kaupungin liikuntapalveluiden vuokranantajalle osoittama venepaikka, joka tällä sopimuksella vuokrataan edelleenvuokraajalle. Liikuntapalveluilla on oikeus osoittaa vuokralaisen ja tällä sopimuksella edelleenvuokraajan käyttöön tilapäisesti toinen venepaikka venesataman korjaus- tai muutostöiden, maa- tai vesialueen käyttötarkoituksen muutoksen tai muun vastaavan syyn takia.

Venepaikan tiedot:

Venesatama:

Venepaikka:

2 Vuokralainen

Oikeustoimikelpoinen helsinkiläinen tai ulkopaikkakuntalainen henkilö (tästä eteenpäin VUOKRALAINEN).

Vuokralaisen on annettava itsestään henkilö-, osoite- ja kotipaikkatiedot sekä veneestään Helsingin kaupungin liikuntapalvelujen pyytämät tiedot. Vuokralaisen tulee ilmoittaa yhteyshenkilö, joka on vastuussa venepaikasta edelleenvuokrauksen keston ajan.

Vuokralaista ja hänen venettään koskevien väärin ja virheellisten tietojen antamisesta tai muusta sopimuksen vastaisesta toiminnasta seuraa venepaikan vuokraoikeuden menetys.

3 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa pp.kk.vvvv klo xx:xx

Vuokra-aika päättyy pp.kk.vvvv klo xx:xx

Purjehduskausi on kunkin kalenterivuoden 10.6. - 14.9. välinen aika.

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut ei vastaa purjehduskauden ulkopuolisena aikana venepaikalle jätetyille tai tuodulle veneelle tapahtuvista, venesataman ja laiturin rakenteiden tai kiinnityslaitteiden huollon, korjauksen tai rikkoutumisen takia tapahtuvista vahingoista tai vaurioista.

4 Vuokran maksaminen

Vuokralaisen on maksettava venepaikan vuokra ennen vuokra-ajan alkamista ja todistettava tarvittaessa maksusuoritus kuitin avulla.

5 Ilmoitukset ja tiedonannot

Vuokranantajalla sekä Helsingin kaupungin liikuntapalveluilla on oikeus antaa vuokralaiselle asiakkuutta koskevat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne sähköisesti tai kirjallisesti vuokralaisen viimeksi ilmoittamaan osoitteeseen.

6 Ohjeet ja määräykset

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan järjestyslakia, ympäristönsuojelulainsäädäntöä ja muuta Suomessa kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä, sekä kulloinkin voimassa olevia viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä, Helsingin kaupungin liikuntapalvelujen voimassa olevia venesatamasääntöjä sekä muita liikuntapalvelujen antamia kirjallisia ohjeita ja määräyksiä.

7 Vastuu vahingoista

Vuokralaisen tulee huolehtia, että veteen tai ilmaan ei lasketa tai päästetä jätettä, ongelmajätettä tai muuta rannan tai pohjan maaperän, veden tai ilman laadun huononemista aiheuttavaa ainetta. Mikäli veteen pääsee tai joutuu jotain vedenlaatua heikentävää tai pilaavaa ainetta tai materiaalia, tai mikäli vedessä tai vesialueella sellaista havaitaan, on vuokralainen velvollinen välittömästi ilmoittamaan asiasta pelastus- ja ympäristöviranomaisille sekä Helsingin kaupungin liikuntapalveluille ja ryhtymään viivytyksettä mahdollisiin puhdistustoimenpiteisiin.

Vuokralaisen tulee huolehtia, että vuokratulla venepaikalla oleva vene on kiinnitetty huolellisesti ja hyvän merimiestavan mukaisesti. Vuokralaisen tulee myös huolehtia, että venesataman laitureille, niillä oleville rakenteille, laitteille ja varusteille tai niiden käyttäjille ei aiheudu vaaraa, vammoja, vaurioita tai muita vahinkoja.

Vuokranantaja tai liikuntapalvelut eivät vastaa myrskyn, tulvan, epänormaalin säätilan tai muiden poikkeuksellisten luonnonolosuhteiden aiheuttamista esine- tai henkilövahingoista. Laitureissa, niihin liittyvissä rakenteissa, varusteissa, kiinnityksissä ja laitteistoissa sekä muissa vastaavissa rakenteissa havaituista vaurioista tai vioista tulee vuokralaisen välittömästi tehdä ilmoitus vuokranantajalle ja Helsingin kaupungin liikuntapalvelulle.

8. Vahingonkorvaus

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle, liikuntapalveluille tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingon.

9. Luvattomalle paikalle kiinnitetty ja hylätyt veneet

Luvattomalle paikalle, kaupungin maa- tai vesialueille jätetyt veneet ja muut tavarat poistetaan ja ne voidaan varastoida Helsingin kaupungin toimesta vuokralaisen ja veneenomistajan kustannuksella ja vastuulla. Veneille tehdään ennen siirtoa katselmus, jossa todetaan veneen kunto. Katselmuksesta laaditaan pöytäkirja.

Talteen otetut veneet ja tavarat voi vuokralainen tai omistaja lunastaa maksamalla kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaiset siirto- ja varastointikulut. Mikäli veneitä tai tavaroita ei lunasteta kolmen kuukauden kuluessa talteenotosta, ne myydään julkisella huutokaupalla. Huutokauppatilaisuuksista kuulutetaan erikseen. Talteenotosta ilmoitetaan välittömästi ja myynnistä

hyvissä ajoin vuokralaiselle tai omistajalle heidän ilmoittamaansa tai muutoin tiedossa olevaan osoitteeseen.

10 Venesatamassa väärälle venepaikalle kiinnitetyn veneen siirto

Mikäli vene on kiinnitetty venesatamassa muualle kuin vuokrasopimuksen mukaiselle liikuntapalvelujen osoittamalle venepaikalle, on liikuntapalveluilla oikeus siirtää vene välittömästi sekä periä siirrosta aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

11 Vuokrasopimuksen irtisanominen

Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä sopimusehdoissa mainitut velvollisuutensa tai velvoitteensa voivat vuokranantaja tai Helsingin kaupungin liikuntapalvelut purkaa edelleenvuokraamista koskevan sopimuksen.

Vuokralaisen irtisanoessa venepaikkansa vuokrasopimuksen tai vuokrasopimuksen muuten päättyessä vuokralaisen on välittömästi vuokrasopimuksen umpeuduttua siirrettävä pois veneensä sekä muu omaisuutensa venepaikalta ja paikka on luovutettava vapaana vuokranantajan käyttöön.

12 Muuta

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisin neuvotteluin. Jos sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, asia ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii. Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.