



16.07.2019

Liikuntajohtaja

35 §

Malmin jäähallin pysäköintialueen vuokraaminen Helsingin Liikuntahallit Oy:lle

HEL 2019-007876 T 10 01 01 03

Päätös

Liikuntajohtaja päätti vuokrata Helsingin kaupungin 38. kaupunginosassa (Malmi) Longinojalla Talttatien varrella sijaitsevan, liitekarttaan merkityn kiinteistöistä 091-038-0155-011 ja 091-038-9901-0270 muodostuvan 3 324 m²:n suuruisen osan asemakaavan (nro. 10850) mukaisesta pysäköintitontista (38155/19) Helsingin Liikuntahallit Oy:lle.

Vuokra-aika alkaa 1.7.2019 ja päättyy 30.6.2025 ilman erillistä irtisanomista.

Arvonlisäverottomana vuosivuokrana peritään 3 237,58 euroa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu oheiseen vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Helsingin Liikuntahallit Oy:n edellinen vuokrasopimus pysäköintialueesta on päätynyt 30.6.2019.

Vuokra-alueella sijaitsee tontille 38155/17 rakennettua Malmin jäähallia palveleva pysäköintialue. Liikuntalautakunta on 3.5.2005 (103 §) vuokrannut jäähallin tontin Helsingin Liikuntahallit Oy:lle 31.12.2030 saakka jäähallin rakentamiseksi. Koska pysäköintialueen pääasiallisena tarkoituksena on palvella jäähallin asiakaskuntaa, on tarkoituksenmukaista jatkaa alueen vuokraamista Helsingin Liikuntahallit Oy:lle.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 20.6.2017, 5 § siirtää toimivaltansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella siten, että päätöksen tekevä viranhaltija liikuntajohtaja saa antaa vuokralle kulttuurin ja vapaa-ajan hallinnassa olevia maa-alueita, tiloja ja laitteita enintään kuudeksi (6) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Turo Saarinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87801



16.07.2019

Liikuntajohtaja

turo.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 1 | Sopimusluonnos Malmin jäähalli, Helsingin Liikuntahallit Oy |
| 2 | Kartta, Malmin jäähalli, Pysäköintialue |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

KUVA