



09.07.2019

Liikuntajohtaja

---

## **32 §**

### **Maa-alueen vuokraaminen Pihlajamäen alueelta Myllyhalli Oy:lle**

HEL 2019-006194 T 10 01 01 03

#### **Päätös**

Liikuntajohtaja päätti vuokrata Helsingin kaupungin 38. kaupunginosassa (Malmi) Pihlajamäen osa-alueella, osoitteessa Rapakiventie 16, 00170 Helsinki sijaitsevan, noin 1 860 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen (kiinteistötunnus 91-424-1-0-168) karttaliitteen mukaisesti Myllyhalli Oy:lle. Alue vuokrataan liikuntatoimintaan.

Vuokra-aika alkaa 1.8.2019 ja päättyy 31.7.2025 ilman erillistä irtisanomista.

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa virallisen elinkustannusindeksin vuoden 2018 keskiarvon pistelukua 1948 on 3 270,21 euroa (alv. 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1950 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 335,75 euron suuruisista perusvuosivuokraa.

Perittävä vuosivuokra on 2 007,66 euroa (alv. 0 %).

Muut vuokraukseen liittyvät sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

#### **Päätöksen perustelut**

Pihlajamäen kentän vieressä sijaitseva, nykyisin tenniskenttänä toimiva alue vuokrataan pääasiallisesti jalkapallon harjoitus- ja ottelutoimintaan.

Vuokralaisella on oikeus rakentaa vuokra-alueelle noin 1 600 m<sup>2</sup>:n suurinen tekonurmikenttä ja sijoittaa alueelle (kooltaan 36 m x 18 m) ylipainehalli talvikausiksi. Ylipainehalli saa olla pystytettynä vuosittain 15.10–15.4. välisen ajan

Vuokrauksessa noudatetaan liikuntalautakunnan 22.1.2014, § 4 maa-alueiden vuokrauksesta päätettyjä yleisperiaatteita. Kenttäalueen vuokra lasketaan maa-alueen pinta-alan mukaan, pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 1,00 euron neliömetrihintaa. Ylipainehallin pystytettynä oloajalta vuokra lasketaan hal-



09.07.2019

Liikuntajohtaja

---

lin koon mukaan pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 8,50 euron kerrosneliömetrihintaa. Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta. Täysimääräinen vuosivuokra vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2018 keskiarvon pistelukua 1948. Ylipainehallin osalta vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin aluetta käytetään liikuntatoimintaan.

Vuokran laskukaava =  $610 \text{ k-m}^2 \times 8,5 \text{ €/k-m}^2 \times 0,05 \times 0,5 \times 6/12 \text{ kk} \times 19,48 + 1 \text{ 530 m}^2 \times 1 \text{ €/m}^2 \times 0,05 \times 6/12 \text{ kk} \times 19,48 = 2007,66 \text{ €}$ .

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntajohtajalla on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään kuudeksi (6) vuodeksi kerrallaan.

**Lisätiedot**

Turo Saarinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87801  
turo.saarinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sopimusluonnos Myllyhalli Oy
- 2 Karttaliite Pihlajamäenkenttä vuokra-alue

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta  
Liite 1  
Liite 2

**Tiedoksi**

KUVA