



02.07.2019

Liikuntajohtaja

31 §

Vallilanlaakson kentän huoltorakennuksen vuokraaminen Kumpulan Nurmikenttä Oy:lle

HEL 2019-004647 T 10 01 03

Päätös

Liikuntajohtaja vuokraa Kumpulan Nurmikenttä Oy:lle Helsingin 22. kaupunginosassa (Vallila) sijaitsevalla Vallilanlaakson kenttäalueella sijaitsevan 248 neliömetrin suuruisen huoltorakennuksen liikuntatoimintaa varten ajalle 1.5.2019 - 30.4.2025.

Täysimääräinen kuukausivuokra on 1 736,00 euroa. (alv. 0 %). Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kun tiloja käytetään liikunta- tai siihen liittyvään toimintaan. Perittävä kuukausivuokra on 868,00 euroa (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokran vakuutena peritään kolmen kuukauden vuokraa vastaava vakuus 3 228,96 euroa (sis. alv. 24 %).

Vuokraukseen liittyvät muut sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen sekä sen liitteisiin.

Vuokrasopimus korvaa aiemman 1.5.2011 solmitun vuokrasopimuksen huoltorakennuksen vuokraamisesta Kumpulan Nurmikenttä Oy:lle.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Kumpulan Nurmikenttä Oy on vuokrannut Kumpulanlaakson (nyk. Vallilanlaakso) kentän yhteydessä olevan huoltorakennuksen 1.5.2011. Vuokrauksesta on tuolloin laadittu erillissopimus liittyen liikuntalautakunnan 14.12.2010 (243 §) tekemään maanvuokrauspäätökseen.

Liikuntavirasto on vuokrannut osan Kumpulanlaakson (nyk. Vallilanlaakso) kenttäalueesta 14.12.2010 (243 §) Kumpulan Nurmikenttä Oy:lle liikuntatoimintaa varten. Kumpulan Nurmikenttä Oy haki maa-alueen vuokrauksen laajentamista toisen tekonurmikentän rakentamista varten. Hakemus maa-alueen vuokrauksen laajentamisesta Vallilanlaakson kentän alueelta käsiteltiin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnassa 29.1.2019 (§ 27) ja kaupunginhallituksessa 25.3.2019 (§ 212). Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on kaupunginhallituksen antamin oikeuksin vuokrannut 9.4.2019 (§ 67) kenttäalueen Kumpulan Nurmikenttä



02.07.2019

Liikuntajohtaja

Oy:lle 1.5.2019 - 31.12.2034 väliseksi ajaksi. Samassa yhteydessä tuli ajankohtaiseksi päivittää huoltorakennusta koskeva vuokrasopimus. Vuokralaisen kanssa käytyjen neuvottelujen tuloksena päätettiin solmia sopimus kuuden (6) vuoden mittaiseksi. Korvaava sopimus solmitaan ajalle 1.5.2019 - 30.4.2025.

Vuokran määrittely:

$248 \text{ kem}^2 \times 7,00 \text{ €/kem}^2 = 1\,736,00 \text{ €}$

Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kun huoltorakennuksen tiloja käytetään liikunta- tai siihen liittyvään toimintaan.

Perittävä kuukausivuokra on 868,00 euroa (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntajohtajalla on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään kuudeksi (6) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 Huoltorakennuksen pohjapiirros
- 3 Vastuunjakotaulukko

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala