



03.06.2019

Liikuntajohtaja

---

## 27 §

### **Juoksuportaiden sijoitusoikeuden myöntäminen Kulosaaren Kenttä Oy:lle Kulosaarenkentän alueelle**

HEL 2019-005133 T 10 01 01 06

#### **Päätös**

Vs. liikuntajohtaja päätti myöntää Kulosaaren Kenttä Oy:lle oikeuden sijoittaa Helsingin 42. kaupunginosassa (Kulosaari) sijaitsevalle Kulosaarenkentän rinnealueelle noin 10 metrin mittaiset juoksuportaat harjoittelua varten. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on vuokrannut 10.4.2018, § 83 Kulosaaren hiekkakentän Kulosaaren Kenttä Oy:lle 31.12.2033 saakka. Portaat tullaan sijoittamaan vuokratulle maa-alueelle. Sijoituslupa liitetään voimassa olevan vuokrasopimuksen yhteyteen.

#### Sijoituslupaan liittyvät ehdot:

Kulosaaren Kenttä Oy vastaa täysin vuokratulle alueelle sijoitettavien porras- ja siihen liittyvien rakenteiden tai välineiden turvallisuudesta sekä rakenteista ja välineistä kaupungille tai kolmannelle osapuolelle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta tai haitasta.

Kulosaaren Kenttä Oy sijoitusluvan saajana vastaa portaiden rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista sekä porrasalueen hoidosta, kunnostuksesta ja uusimisesta johtuvista kuluista.

Portaiden rakentamiseen liittyvät suunnitelmat tulee hyväksyttää kaupungilla ennen rakentamista.

Sijoitusluvan saajan tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden mahdollinen luvanvaraisuus Helsingin kaupungin rakennusvalvonnasta ja hankkia tarvittavat luvat ennen rakennus- tai muihin luvanvaraisiin toimenpiteisiin ryhtymistä.

Sijoitusluvan saaja vastaa lupahakemuksista ja muista rakentamiseen liittyvistä kustannuksista siinäkin tapauksessa, että rakennustoimenpiteelle ei myönnetä maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää tai muuta tarvittavaa lupaa.

Alueella olevaa kasvillisuutta ei saa vahingoittaa eikä puita saa kaataa ilman kaupunkiympäristön toimialan hyväksyntää.

Juoksuportaiden sijoitusalue on jätettävä siihen kuntoon kuin se on Kulosaarenkentän vuokrasopimuksen alkaessa 1.5.2018 ollut. Vuokralaisella tulee purkaa/ viedä mukanaan alueelle sijoittamansa rakenteet maanvuokrasopimuksen päättyessä.



03.06.2019

Liikuntajohtaja

---

Mikäli vuokra-alueelle sijoitettuja rakenteita ei ole poistettu (1) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä, kaupungilla on oikeus menettellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Kaupunki ei ole velvollinen maksamaan korvausta vuokralaisen alueelle sijoittamista rakenteista tai välineistä.

Alueella on suoritettava tarkastuskatselmus kahden viikon kuluessa maanvuokrasopimuksen päättymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen suorittamisajasta etukäteen liikuntapaikat -palvelun edustajan kanssa. Loppukatselmuksessa voidaan sopia tarkemmin vuokralaisen alueelle sijoittamien rakenteiden ja välineiden purkamisesta tai mahdollisesta jättämisestä alueelle.

Kaupunki ei vastaa sijoitusluvan saajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

## **Päätöksen perustelut**

Kulosaaren Kenttä Oy on hakenut liikuntapalvelukokonaisuudelta oikeutta sijoittaa 1.5.2019 vuokraamalleen Kulosaarenkentän alueelle juoksuportaat harjoittelua varten liitteenä olevan toimenpideilmoituksen mukaisesti.

Kulosaarenkenttä on vuokrattu Kulosaaren Kenttä Oy:lle kaupunginhallituksen antamin oikeuksin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 10.4.2018 tekemällä päätöksellä 1.5.2018- 31.12.2033 väliseksi ajaksi. Vuokrasopimusta solmittaessa juoksuportaiden sijoittaminen ja rakentaminen alueelle ei ollut ajankohtainen, joten sitä ei sisällytetty sopimukseen.

Juoksuportaiden sijoittaminen Kulosaarenkentän alueelle tukee kentän toimintaa ja näin ollen liikuntapalvelut ei näe estettä annetun selvityksen ja käytyjen keskustelujen pohjalta juoksuportaiden sijoittamiselle Kulosaarenkentän alueelle.

### Lisätiedot

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827  
risto.hietanoro(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

## **Liitteet**

1 Toimenpideilmoitus\_juoksuportaat\_Kulosaarenkenttä

## **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



03.06.2019

Liikuntajohtaja

---

**Tiedoksi**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala