



25.10.2017

Liikuntajohtaja

16 §

Liikuntapalvelukokonaisuuden ja liikennelaitoksen välisen vuokrasopimuksen muuttaminen koskien Ruskeasuon varikon hallitiloja

HEL 2017-011225 T 10 01 02

Päätös

Liikennelaitos on 5.10.2007 vuokrannut liikuntapalvelukokonaisuudelle Ruskeasuon varikon hallitilat. Sopimuskausi on alkanut 1.10.2006 ja päättynyt 30.9.2012. Sopimus on jatkunut sen jälkeen sopimusehtojen mukaisesti yhden vuoden kerrallaan jatkuen edelleen.

Liikuntapalvelukokonaisuus on liikennelaitoksen kanssa käydyissä esittänyt, että vuokraamissaan hallitiloissa (salibandyhalli) täytyy uusia salibandykenttien pelialustat. Käydyissä neuvotteluissa osapuolet ovat sopineet, että Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy hankkii pelialustat, jotka liikennelaitos edelleen laskuttaa liikuntapalveluilta.

Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy on kilpailuttanut salibandykenttien pelialustojen uudistamisurakan kesällä 2017. Uudistamisurakan suorittaa Uudenmaan PR-lattiat Oy loka-marraskuussa 2017. Urakan investointikustannukset ovat yhteensä 142 500 euroa (alv 0 %).

Liikennelaitos laskuttaa investointikustannukset sekä korkokustannukset vuokran yhteydessä viiden vuoden aikana (1.1.2018 - 31.12.2022) vuokrasopimuksen mukaisen vuokranmaksun yhteydessä siten, että investointikustannuksia laskutetaan 2 497,70 euroa / kk.

Mikäli pelialustojen uudistamisurakkaan tarvitsee tilata lisätöitä tai mikäli tilaaja saa hyvityksiä urakasta, huomioidaan ne liikennelaitoksen investoinnin määrässä ja sen laskutuksessa.

Liikennelaitoksen ja liikuntapalvelukokonaisuuden välinen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana, kuitenkin niin, että mikäli liikuntapalvelut irtisanoo vuokrasopimuksen päättymään ennen kuin edellä mainitut investoinnit korkoineen on maksettu liikennelaitokselle, suorittaa liikuntapalvelut jäljellä olevan investoinnin määrän täysimääräisesti korkoineen liikennelaitokselle.

Mikäli liikennelaitos irtisanoo vuokrasopimuksen päättymään ennen kuin edellä mainitut investoinnit korkoineen on maksettu liikennelaitokselle, liikuntapalvelukokonaisuus ei ole velvollinen maksamaan jäljellä olevaa investoinnin määrää liikennelaitokselle.

Lisätiedot

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812



25.10.2017

Liikuntajohtaja

mia.savolainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Lautakunta
Liikennelaitos