



Vuokranantaja Helsingin kaupunki  
Liikuntapalvelukokonaisuus  
PL 4820, Toivonkatu 2 A  
00099 Helsingin kaupunki  
Puhelin (09) 310 8771  
y-tunnus 0201256-6

Vuokralainen DNA Oyj  
PL 10  
01044 DNA  
y-tunnus 0592509-6

Yhteyshenkilö  
Jouni Koskenkangas

Liikuntapalvelukokonaisuus vuokraa DNA Oyj:lle 28. kaupunginosassa (Oulunkylä), Oulunkylän liikuntapuiston pysäköintialueelta, joka on osa kiinteistöä (91-422-6-56) n. 30 neliömetrin suuruisen maa-alueen matkaviestintukiasemaa (antennipylväs ja laitesuoja) varten seuraavin ehdoin:

### 1. Sopimusaika

Sopimusaika alkaa 1.11.2017 ja päättyy 31.10.2023.

### 2. Vuokra ja sen maksaminen

Vuosivuokrana peritään 1 369,54 euroa (sis. alv 24 %).

Vuokralainen ottaa oman sähköliittymän ja maksaa kuluttamansa sähkön suoraan energiayhtiölle.

Vuokra on maksettava vuosittain 15.11. mennessä taloushallintopalveluiden lähettämää laskua vastaan Helsingin taloushallintopalveluiden rahatoimistoon tai kaupungin osoittamalle pankkitilille.

Ellei vuokraa makseta viimeistään mainittuna eräpäivänä, vuokralaisen on maksettava vuokralle eräpäivästä maksupäivään asti viivästyskorkea sekä perimispalkkio kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan.

### 3. Vuokratun kohteen hoito



Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokratut alueet sekä siellä oleva laitteisto jatkuvasti hyvässä ja siistissä kunnossa omalla kustannuksellaan. Vuokralaisella ei ole oikeutta rakentaa alueelle muita kiinteitä rakennuksia.

Vuokralainen vastaa ja huolehtii kustannuksellaan toimintansa edellyttämistä muutos- ja parannustoista vuokrakohteessa sekä siellä olevien sekä sinne mahdollisesti hankkimien, toimintansa edellyttämien laitteiden ja koneiden huollosta ja kunnossapidosta ja uusimisesta sekä niiden käytöstä aiheutuvista kustannuksista sekä niiden asentamisen edellyttämistä asianmukaisista luvista.

Vuokralaisen on hoidettava toimintansa niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikuntapuiston muulle toiminnalle.

Vuokralaisen on vuokra-ajan päättymiseen mennessä tyhjennettävä alue, poistettava tukiasemalaitteen kaappi ja antennipylvääseen sijoitettavat tukiasema-antennit yms. sekä saatettava alue liikuntapalvelukokonaisuuden hyväksymään kuntoon uhalla, että kaupunki muutoin tyhjentää ja siistii alueen vuokralaisen kustannuksella.

#### 4. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuudelle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalvelukokonaisuudelle ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty liikuntapalvelukokonaisuudelle viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

#### 5. Sopimuksen siirto

Vuokralaisella on oikeus siirtää sopimus kolmannelle osapuolelle ilmoittamalla siirrosta ja siirronsaajasta vuokranantajalle kirjallisesti en-



nen siirron tapahtumista ja edellyttäen, että siirronsaaja ottaa vastatakseen sopimuksen oikeuksineen ja velvoitteineen.

## 6. Järjestysmääräykset

Vuokralaisen on noudatettava voimassa olevia erityisesti liikuntapuis-ton käyttöä koskevia määräyksiä ja niitä erityismääräyksiä, joita liikun-tapalvelukokonaisuus sekä liikuntajohtaja tai hänen valtuuttamansa henkilö järjestyksen tai tämän sopimuksen voimassa pitämiseksi ehkä antaa.

## 7. Erikseen sovittu

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kolman-nelle aiheuttamansa välittömät vahingot.

Vuokranantaja ei vastaa sähkönjakelussa esiintyvistä häiriöistä eikä laitteisiin tai tavaroihin kohdistuvasta ilkivallasta, katoamisesta tai muusta sellaisesta. Vuokralainen vastaa itse mittauslaitteille mahdolli- sesti tapahtuvista ilkivallanteoista.

Vuokra-alueella on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen suorittamisajasta etukäteen liikuntaviraston kanssa.

Mikäli vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai rikkoo muutoin tämän sopimuksen ehtoja, vuokraoikeus on heti menetetty, jos liikunta- virasto niin vaatii.

## 8 Muuta

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin maanvuok- rauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompi- kumpi sopijapuoli niin vaatii.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.



Helsingissä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2017

LIIKUNTAPALVELUKOKONAISUUS

Tarja Loikkanen  
Liikuntajohtaja

Helsingissä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2017

DNA OYJ  
psta

Jouni Koskenkangas