



29.06.2017

Liikuntajohtaja

7 §

Maa-alueen ja rakennusten vuokraus Metsälänkentältä VRT-Tennis ry:lle tennistoimintaa varten

HEL 2017-003696 T 10 01 01 03

Päätös

Liikuntajohtaja päätti vuokrata VRT-Tennis ry:lle Helsingin kaupungin 28. kaupunginosassa (Oulunkylä) sijaitsevalta Metsälänkentän alueelta karttaliitteeseen merkityn 5 723 m²:n suuruisen maa-alueen (kiinteistö-tunnus 91-422-5-1) sekä vuokra-alueella sijaitsevat rakennukset, joita käytetään huolto- ja toimistorakennuksena sekä varastorakennuksena. Vuokrakohtetta käytetään tennistoimintaan. Vuokralaisella on oikeus harjoittaa huoltorakennuksessa kahviotoimintaa ja tennistarvikemyyntiä. Vuokra-aika on 1.8.2017 - 31.7.2023.

Vuokrasopimus solmitaan seuraavin ehdoin:

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2016 keskiarvon pistelukua 1913 on 3 462,00 euroa. (alv. 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu = 100" pistelukua 100 vastaavaa 180,97 euron suuruista perusvuosivuokraa. Vuokravakuutena peritään vuokralaiselta 2 000,00 euron suuruinen vakuus.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu päätöksen liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

VRT-Tennis ry on ollut liikuntaviraston vuokralainen 1.8.1997 lähtien Oulunkylän kaupunginosassa Metsälänkentällä, osoitteessa Kramerintie 8a, vuokraten maa-alueen ja sillä sijaitsevat rakennukset tennistoimintaa varten. Vuokrasopimukset ovat olleet 10 vuoden mittaisia liikuntalautakunnan päätöksellä. Nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.7.2017. Yhdistys on hakenut vuokrasopimuksen uusimista ajalle 1.8.2017 - 31.7.2023. Liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalvelun edustajat (ent. liikuntaviraston ulkoliikuntapalvelut) ovat käyneet vuokraukseen liittyvät neuvottelut VRT-Tennis ry:n edustajien kanssa.

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3128-00008) vuoden 2043 lop-



29.06.2017

Liikuntajohtaja

puun asti. Alue on liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalveluiden hallinnassa.

Vuokrattavan maa-alueen koko on 5 723 m². Vuokra-alueella sijaitsevat rakennukset, joita vuokralainen käyttää huolto- ja toimistorakennuksena sekä varistorakennuksena sisältyvät vuokraukseen.

Maa-alueen vuokra lasketaan kenttien pinta-alan mukaan, pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 1 euron neliömetrihintaa. Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta. Vuokralaisen rakennuttaman rakennuksen vuokra lasketaan rakennusmaan pinta-alan mukaan, pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 12 euron neliömetrihintaa. Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta. Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan. Liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalveluiden hallinnassa olevan rakennuksen vuokra lasketaan 3,5€/m²/kk mukaan. Vuokra peritään yhteensä viideltä kuukaudelta.

Vuokran laskukaava on:

$4105 \text{ m}^2 \times 1\text{€}/\text{m}^2 \times 0,05 \times 19,13 \times 5/12 + 100 \text{ m}^2 \times 3,5\text{€}/\text{m}^2/\text{kk} \times 5\text{kk} + 32 \text{ k-m}^2 \times 12\text{€}/\text{k-m}^2 \times 0,05 \times 0,5 \times 19,13 \times 5/12 = 3\,462 \text{ €/vuosi}$.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikista toimintansa aiheuttamista kustannuksista; myös käyttömenoista, kuten lämpö-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltosopimuksista ja solmii näitä koskevat sopimukset sekä hankkii kaikki toimintansa edellyttämät viranomaisluvut.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot ovat kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos_Metsälän tenniskentät_VRT-Tennis ry.
- 2 Vuokra-alue_Metsälän tenniskentät_VRT-Tennis ry.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 4800
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
liikuntavirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Paavo Nurmen kuja 1 C
Helsinki 25
http://www.hel.fi/liikunta

Puhelin
+358 9 310 8771
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



29.06.2017

Liikuntajohtaja

Vuokralainen

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liikuntapalvelukokonaisuus

Liite 1

Liite 2