



27.11.2019

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

---

## 175 §

### Asukasvuokrien vahvistaminen vuodelle 2020, Helsingin kaupungin asunnot Oy/Erityisasunnot

HEL 2019-010055 T 10 01 03

#### Päätös

Toimialajohtaja päätti vahvistaa Helsingin kaupungin asunnot Oy/ Erityisasunnot asukkailta perittävät vuokrat alkaen 1.2.2020 seuraavasti:

#### **Vuokra 13,83 euroa/m<sup>2</sup>/kk:**

Aksiisipolku 1, Puistolan palvelutalo  
Madetojankuja 3, Madetojan palvelutalo  
Vuorensyrjä 7, Vuorensyrjän palvelutalo  
Porvoonkatu 10, Brahen palvelutalo  
Mikkolantie 38, Oulunkylän tukikoti  
Myllypurontie 26, Myllypurontie 26 asuintalo  
Professorintie 3, Munkkiniemen palvelutalo  
Rudolfintie 17-19, Rudolfin palvelutalo  
Junailijankuja 3, Junailijankujan asuintalo  
Perhonkatu 2, Etu-Töölön asuintalo  
Myllypurontie 24, Myllypurontie 24 asuintalo  
Strömsinlahdenpolku 6, tukikoti  
Kivitaskuntie 1, Antinkoti  
Kinaporinkatu 7-9, Kinaporin seniorikeskus

#### **Vuokra 12,46 euroa/m<sup>2</sup>/kk:**

Töölönkatu 33, Töölön seniorikeskus  
Urkupillintie 4, Kannelmäen palvelutalo  
Hopeatie 12-14, Hopeatien palvelutalo  
Syystie 15, Syystien seniorikeskus  
Ilkantie 19, Leevin palvelutalo (ostopalvelu)  
Oltermannintie 32 D- ja E-rakennukset, Kustaankartanon seniorikeskus  
Isonnevantie 28, Riistavuoren seniorikeskus  
Voikukantie 6, Itäkeskuksen palvelutalo  
Kontukuja 5, Kontulan seniorikeskus



27.11.2019

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

---

**Vuokra 13,63 euroa/m<sup>2</sup>/kk:**

Roihuvuorentie 3, Roihuvuoren palvelutalo  
Tilkankatu 1, Tilkan ryhmäkodit ja tukiasuminen  
Vanha Viertotie 22, Haagan kuntoutuskodit  
Steniuksentie 16, Steniuksentien ryhmäkoti  
Isonniitynkatu 4, Isonniityn ryhmäkoti  
Lavettitie 11, Mörssäriaukion ryhmäkoti  
Ivan Falinin kuja 3, Aurinkolahden ryhmäkoti  
Peltokyläntie 4, H-rakennus, Siltamäen palvelutalo  
Kankarepolku 9, Kankarepolun ryhmäkoti  
Risupadontie 1, Patolan ryhmäkoti

**Päätöksen perustelut**

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 21.11.2017 307 § päättänyt, että sosiaali- ja terveystoimialan erityisasunnoista perittävistä vuokrista päättää toimialajohtaja ja että toimialan perimien vuokrien määrät tulee tarkastaa vuosittain.

Asukkailta perittävät vuokrat perustuvat Helsingin kaupungin asunnot Oy/Erityisasunnot esittämään vuoden 2020 omakustannusvuokratasoon ja ARA:n suositukseen, jossa vuokra määräytyy ns. tukiluokkiin Avustamattomat, tukiluokka 3 ja tukiluokka 4.

Tukiluokat määräytyvät sen perusteella, kuinka suurella prosentiosuudella ARA on myöntänyt investointiavustusta. Esimerkiksi tukiluokassa 3 avustusprosentti on ollut noin 32 – 35 % ja tukiluokassa 4 enintään 50 %. Vaihteluväli vuoden 2020 vuokrissa on 12,46 – 13,83 €/m<sup>2</sup>.

Tukiluokka	nro	v. 2020 vuokra€/m <sup>2</sup> /kk	vrt. v. 2019 vuokra€/m <sup>2</sup> /kk
Avustamattomat	0	13,83	13,25
Tukiluokka (ARA investointiavustus 32 - 35 %) 3	3	12,46	12,25
Tukiluokka (ARA investointiavustus <= 50 %) 4	4	13,63	13,21

Lisätiedot

Kati Hynninen, toimitila-asiantuntija, puhelin: 310 46701  
kati.hynninen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Postiosoite  
PL 6000  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
sosiaalijaterveys@hel.fi

Käyntiosoite  
Toinen linja 4 A  
Helsinki 53  
www.hel.fi/sote

Puhelin  
+358 9 310 5015  
Faksi  
+358 9 310 42504

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
F11880001200052430  
Alv.nro  
FI02012566



27.11.2019

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

---

Oikaisuvaatimusohje, sosiaali- ja terveyslautakunta

**Otteet**

**Ote**

Perhe- ja sosiaalipalvelut

Terveys- ja päihdepalvelut

Sairaala-, kuntoutus- ja  
hoivapalvelut

Hallinto- ja tukipalvelut

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, sosiaali- ja terveys-  
lautakunta

Oikaisuvaatimusohje, sosiaali- ja terveys-  
lautakunta

Oikaisuvaatimusohje, sosiaali- ja terveys-  
lautakunta

Oikaisuvaatimusohje, sosiaali- ja terveys-  
lautakunta



27.11.2019

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 175 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveyslautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



27.11.2019

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



27.11.2019

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

---

Juha Jolkkonen  
sosiaali- ja terveystoimialan  
toimialajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 05.12.2019.