



27.11.2019

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

175 §

Asukasvuokrien vahvistaminen vuodelle 2020, Helsingin kaupungin asunnot Oy/Erityisasunnot

HEL 2019-010055 T 10 01 03

Päätös

Toimialajohtaja päätti vahvistaa Helsingin kaupungin asunnot Oy/Erityisasunnot asukkailta perittävät vuokrat alkaen 1.2.2020 seuraavasti:

Vuokra 13,83 euroa/m²/kk:

Aksiisipolku 1, Puistolan palvelutalo
Madetojankuja 3, Madetojan palvelutalo
Vuorensyrjä 7, Vuorensyrjän palvelutalo
Porvoonkatu 10, Brahen palvelutalo
Mikkolantie 38, Oulunkylän tukikoti
Myllypurontie 26, Myllypurontie 26 asuintalo
Professorintie 3, Munkkiniemen palvelutalo
Rudolfintie 17-19, Rudolfin palvelutalo
Junailijankuja 3, Junailijankujan asuintalo
Perhonkatu 2, Etu-Töölön asuintalo
Myllypurontie 24, Myllypurontie 24 asuintalo
Strömsinlahdenpolku 6, tukikoti
Kivitaskuntie 1, Antinkoti
Kinaporinkatu 7-9, Kinaporin seniorikeskus

Vuokra 12,46 euroa/m²/kk:

Töölönkatu 33, Töölön seniorikeskus
Urkupillintie 4, Kannelmäen palvelutalo
Hopeatie 12-14, Hopeatien palvelutalo
Syystie 15, Syystien seniorikeskus
Ilkantie 19, Leevin palvelutalo (ostopalvelu)
Oltermannintie 32 D- ja E-rakennukset, Kustaankartanon seniorikeskus
Isonnevantie 28, Riistavuoren seniorikeskus
Voikukantie 6, Itäkeskuksen palvelutalo
Kontukuja 5, Kontulan seniorikeskus



27.11.2019

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

Vuokra 13,63 euroa/m²/kk:

Roihuvuorentie 3, Roihuvuoren palvelutalo
Tilkankatu 1, Tilkan ryhmäkodit ja tukiasuminen
Vanha Viertotie 22, Haagan kuntoutuskodit
Steniuksentie 16, Steniuksentien ryhmäkoti
Isonniitynkatu 4, Isonniityn ryhmäkoti
Lavettitie 11, Mörssäriaukion ryhmäkoti
Ivan Falinin kuja 3, Aurinkolahden ryhmäkoti
Peltokyläntie 4, H-rakennus, Siltamäen palvelutalo
Kankarepolku 9, Kankarepolun ryhmäkoti
Risupadontie 1, Patolan ryhmäkoti

Päätöksen perustelut

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 21.11.2017 307 § päättänyt, että sosiaali- ja terveystoimialan erityisasunnoista perittävistä vuokrista päättää toimialajohtaja ja että toimialan perimien vuokrien määrät tulee tarkastaa vuosittain.

Asukkailta perittävät vuokrat perustuvat Helsingin kaupungin asunnot Oy/Erityisasunnot esittämään vuoden 2020 omakustannusvuokratasoon ja ARA:n suositukseen, jossa vuokra määräytyy ns. tukiluokkiin Avustamattomat, tukiluokka 3 ja tukiluokka 4.

Tukiluokat määräytyvät sen perusteella, kuinka suurella prosenttiosuudella ARA on myöntänyt investointiavustusta. Esimerkiksi tukiluokassa 3 avustusprosentti on ollut noin 32 – 35 % ja tukiluokassa 4 enintään 50 %. Vaihteluväli vuoden 2020 vuokrissa on 12,46 – 13,83 €/m².

Tukiluokka	nro	v. 2020 vuokra€/m ² /kk	vrt. v. 2019 vuokra€/m ² /kk
Avustamattomat	0	13,83	13,25
Tukiluokka (ARA investointiavustus 32 - 35 %) 3		12,46	12,25
Tukiluokka (ARA investointiavustus <= 50 %) 4		13,63	13,21

Lisätiedot

Kati Hynninen, toimitila-asiantuntija, puhelin: 310 46701
kati.hynninen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 6000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
sosiaalijaterveys@hel.fi

Käyntiosoite
Toinen linja 4 A
Helsinki 53
www.hel.fi/sote

Puhelin
+358 9 310 5015
Faksi
+358 9 310 42504

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI1880001200052430
Alv.nro
FI02012566



27.11.2019

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

Oikaisuvaatimusohje, sosiaali- ja terveyslautakunta

Otteet

Ote

Perhe- ja sosiaalipalvelut

Terveys- ja päihdepalvelut

Sairaala-, kuntoutus- ja
hoivapalvelut

Hallinto- ja tukipalvelut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, sosiaali- ja terveys-
lautakunta

Oikaisuvaatimusohje, sosiaali- ja terveys-
lautakunta

Oikaisuvaatimusohje, sosiaali- ja terveys-
lautakunta

Oikaisuvaatimusohje, sosiaali- ja terveys-
lautakunta